

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปน เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปน เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปน เมกา 2 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการได้แก่ ป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยโครงการทำการทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2567 และมีแผนจะทำความสะอาดถังเก็บน้ำอีกครั้งในรอบ มกราคม-มิถุนายน 2569	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3. น้ำใช้ (ต่อ)	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการกำหนดให้ควบคุมการจ่ายน้ำ ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ พื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีน้ำขังตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี และไม่ลบลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดซื้ออุปกรณ์ดังกล่าว ทั้งนี้ หากได้รับอุปกรณ์ดังกล่าวโครงการจะทำการติดตั้งอุปกรณ์ให้อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจ เพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้ บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า pH และ Free chlorine ของสระว่ายน้ำของ โครงการ วันละ 2 ครั้งดำเนินการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13)	
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total coliform bacteria - Fecal coliform  - คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB และ FCB พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน  - รายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid และ Chloride ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) จุดที่ 1 คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก พบว่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid และ Chloride (Cl) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า Alkalinity มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่า Combined chlorine, Calcium hardness, Cyanuric acid และ Chloride (Cl) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพน้ำ ระวางน้ำ (ต่อ)	3) ระบบกรองน้ำ ระวางน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรอง น้ำ ระวางน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ขุ่น ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4) ความสะอาดของระวางน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ของระวางน้ำ ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษ ผง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- ถังดักไขมัน	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Settleable solids - Total dissolved solids (TDS) - Sulfide - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Fat Oil & grease - Total coliform bacteria (TCB) - Fecal coliform bacteria (FCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน ยังไม่มี มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended solids - Settleable solids - Total dissolved solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & grease - Total coliform bacteria - Fecal coliform bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำเสีย พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) สำหรับ Settleable solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended solids - Sulfide - Total dissolved solids - Settleable solids - Fat Oil & grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) สำหรับ Settleable solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 รายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 (ภาคผนวกที่ 12)	
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถัง มลพิษ ห้องพักมลพิษประจำชั้น และอาคารพักมลพิษรวมของ โครงการ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ มลพิษตกค้าง และคอยทำความสะอาดบริเวณ ที่ตั้งถังมลพิษ ห้องพักมลพิษประจำชั้น และ อาคารพักมลพิษรวมของโครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวัง อันตรายให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลื่อน	
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีด ขวาง	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งาน ของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จุด ติด ป ระ ก า ศ และ ป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้าย ประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบลื่อน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่าย ไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	3) ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ ลบลือน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้าย และ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหัวรับ น้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ ถังเก็บน้ำดับเพลิง และลิฟต์ ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึง ได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ระบบกล้อวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบกล้อวงจรปิดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณพื้นที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	

### 3.1 คุณภาพอากาศ

#### 3.1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.2 เสียง

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.3 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยโครงการทำการทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนมิถุนายน 2567 และมีแผนจะทำความสะอาดถังเก็บน้ำอีกครั้งในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 และมีการกำหนดให้ควบคุมการจ่ายน้ำ ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.4 สระว่ายน้ำ

#### 3.4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ พื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

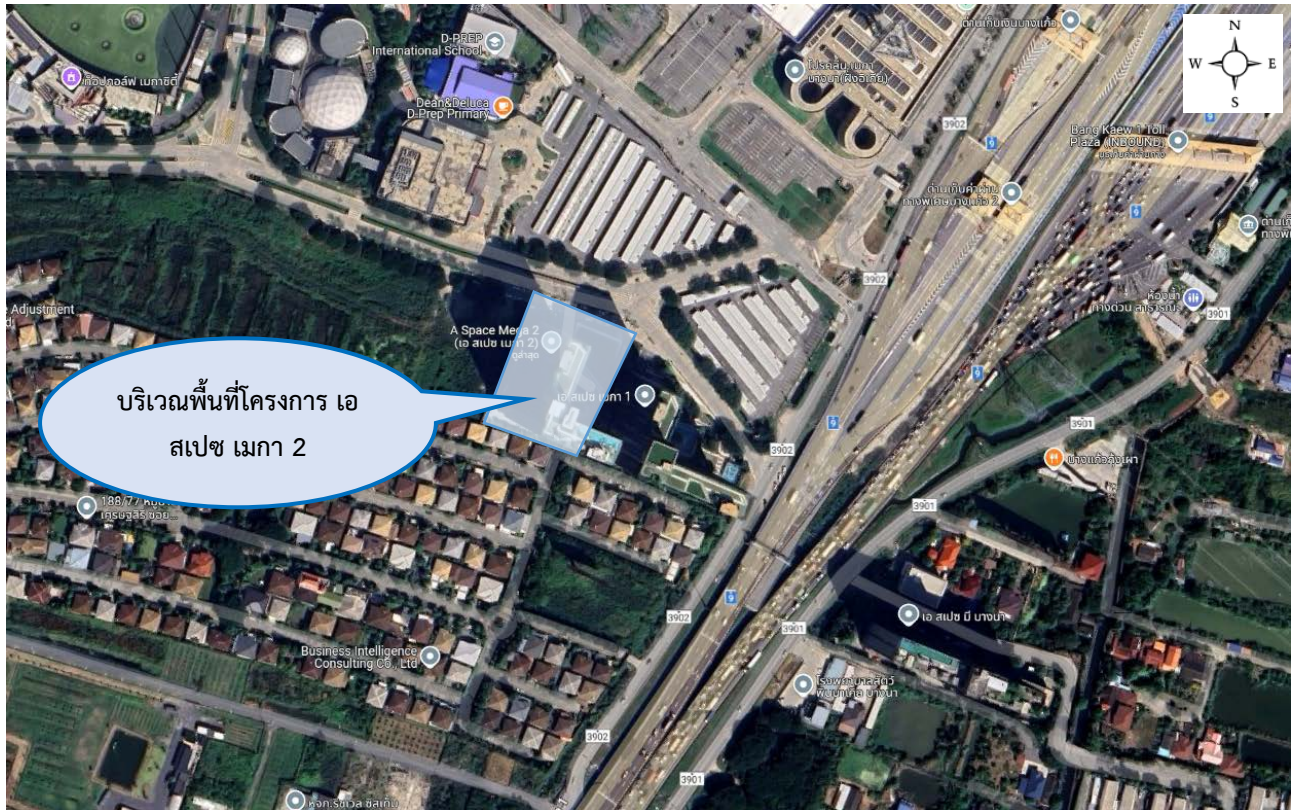
โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขัง และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ โครงการยังไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดซื้ออุปกรณ์ดังกล่าว ทั้งนี้หากได้รับอุปกรณ์ดังกล่าวโครงการจะทำการติดตั้งอุปกรณ์ให้อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที

#### 3.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีรายการตรวจวัด ได้แก่ TCB และ FCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid และChloride (Cl) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น แสดงดังรูปที่ 3.2

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า pH และFree chlorine ของสระว่ายน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้งดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13) และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### 3.4.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

### ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำประเว้าน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำประเว้าน้ำ
- รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

### ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	FCB	Multiple-tube fermentation technique
2	TCB	Multiple-tube fermentation technique
3	Combined chlorine	DPD Colorimetric method
4	Alkalinity	Titration method
5	Calcium hardness	Titration method
6	Cyanuric acid	Turbidimetric method
7	Chloride (Cl)	Argentometric method

#### 3.4.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าน้ำของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว้าน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเว้าน้ำ บริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.4

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°38'30.5"N 100°40'42.7"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 681566.0184519994 y (northing) 1508739.8008399918

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>2</sup>	LOQ <sup>3</sup>	คุณภาพน้ำประจําเดือน						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประจําเดือน <sup>1</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				15 ก.ค. 68	18 ส.ค. 68	16 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup> = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือน หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>4</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)



### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°38'30.5"N 100°40'42.7"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 681566.0184519994 y (northing) 1508739.8008399918

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>/2</sup>	LOQ <sup>/3</sup>	คุณภาพน้ำประจําเดือน						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประจําเดือน <sup>/1</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				15 ก.ค. 68	18 ส.ค. 68	16 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือน หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>/2</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/4</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เอสเปช เมกา 2  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°38'30.5"N 100°40'42.7"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณส่วนลึก  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 681566.0184519994 y (northing) 1508739.8008399918

พารามิเตอร์ <sup>/5</sup>	หน่วย	LOD <sup>/2</sup>	LOQ <sup>/3</sup>	คุณภาพน้ำประจําเดือน	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประจําเดือน <sup>/1</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				15 ม.ค. 68		
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND <sup>/4</sup>	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg/L	-	-	102	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	96	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	ND <sup>/4</sup>	30-60	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	1,739.5	≤ 600	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือน หรือ  
กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>/2</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/4</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>/5</sup> = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เอสเปช เมกา 2  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°38'30.5"N 100°40'42.7"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 681566.0184519994 y (northing) 1508739.8008399918

พารามิเตอร์ <sup>/5</sup>	หน่วย	LOD <sup>/2</sup>	LOQ <sup>/3</sup>	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ <sup>/1</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				15 ม.ค. 68		
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND <sup>/4</sup>	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg/L	-	-	98	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	98	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	ND <sup>/4</sup>	30-60	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	1,424.5	≤ 600	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ  
กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>/2</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/4</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>/5</sup> = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวศิริพาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005  
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจ่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจ่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประจ่ายน้ำ <sup>1</sup>
		15 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	10 มี.ค. 68	22 เม.ย. 68	20 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68	15 ก.ค. 68	18 ส.ค. 68	16 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68	
TCB	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ไม่พบ
Combined chlorine <sup>3</sup>	mg/L	ND <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity <sup>3</sup>	mg/L	102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness <sup>3</sup>	mg/L	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid <sup>3</sup>	mg/L	ND <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30-60
Chloride (Cl) <sup>3</sup>	mg/L	1,739.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 600

หมายเหตุ <sup>1</sup>= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจ่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>3</sup>= ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

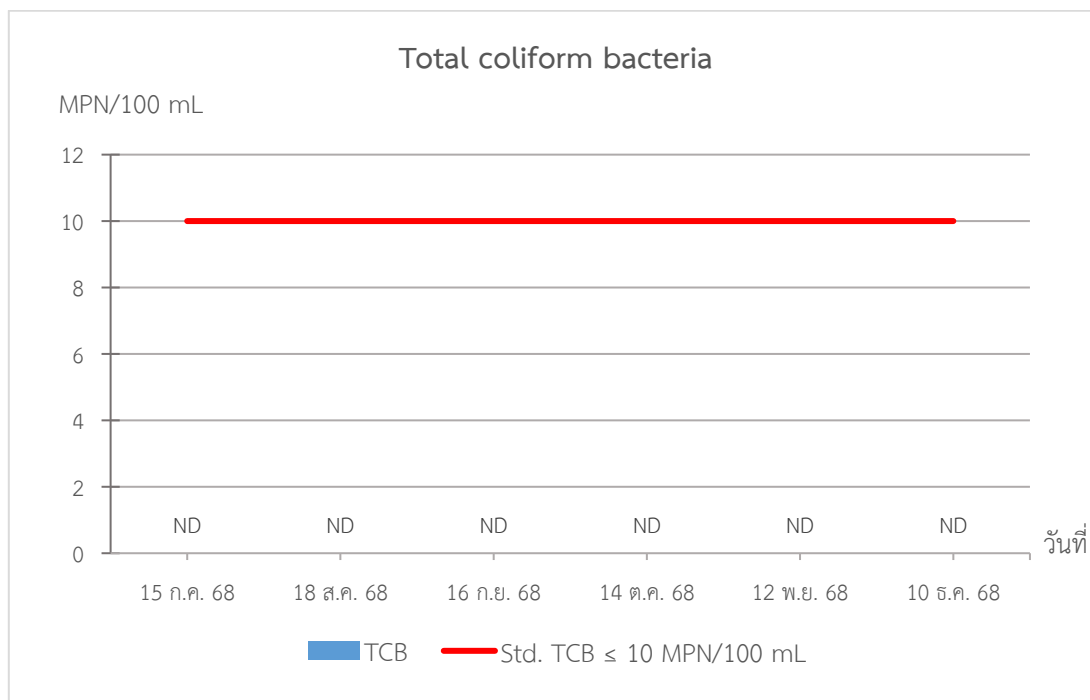
พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณส่วนต้น												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประจําเดือน <sup>1</sup>
		15 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	10 มี.ค. 68	22 เม.ย. 68	20 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68	15 ก.ค. 68	18 ส.ค. 68	16 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68	
TCB	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ไม่พบ
Combined chlorine <sup>3</sup>	mg/L	ND <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity <sup>3</sup>	mg/L	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness <sup>3</sup>	mg/L	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid <sup>3</sup>	mg/L	ND <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30-60
Chloride (Cl) <sup>3</sup>	mg/L	1,424.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 600

หมายเหตุ <sup>1</sup>= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือนน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

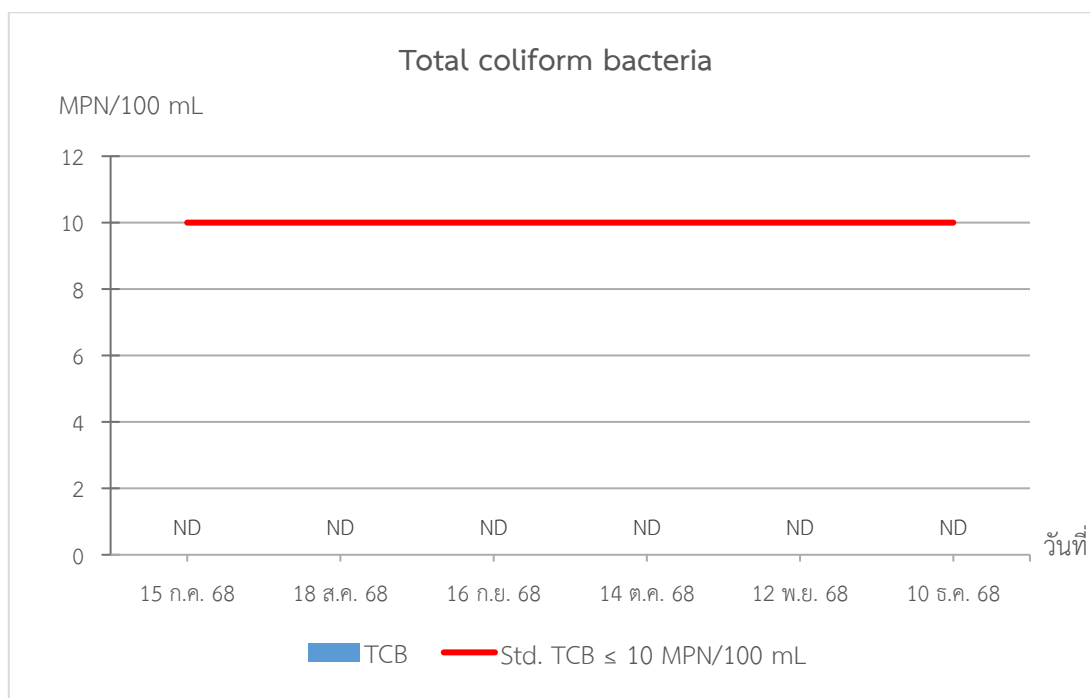
<sup>2</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>3</sup>= ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

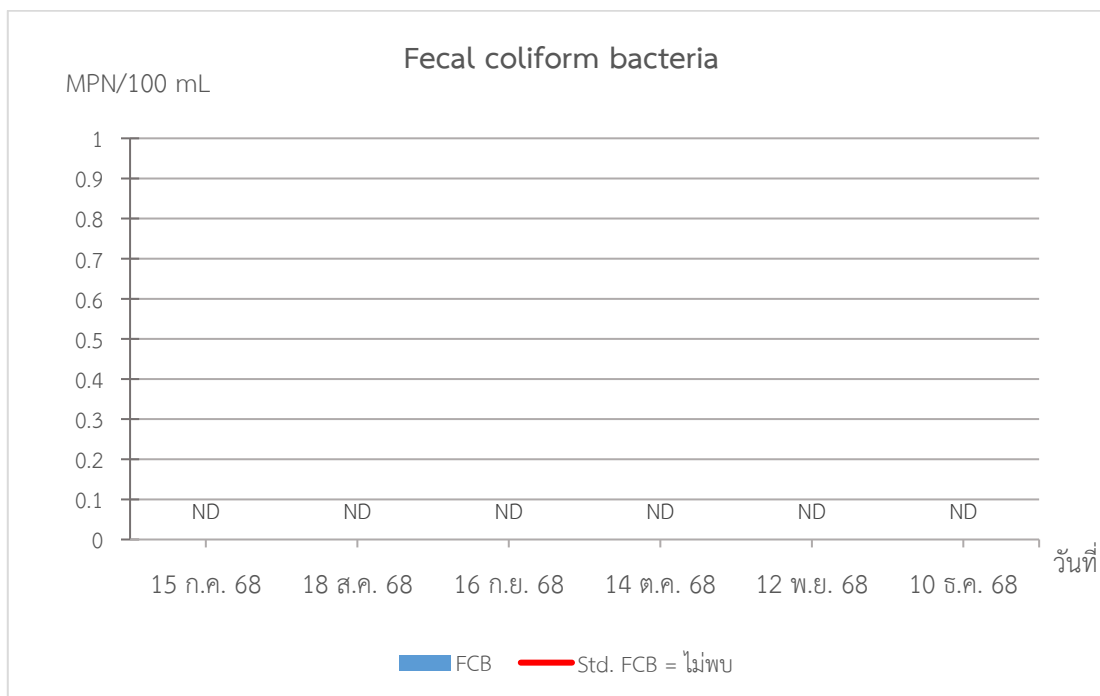


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

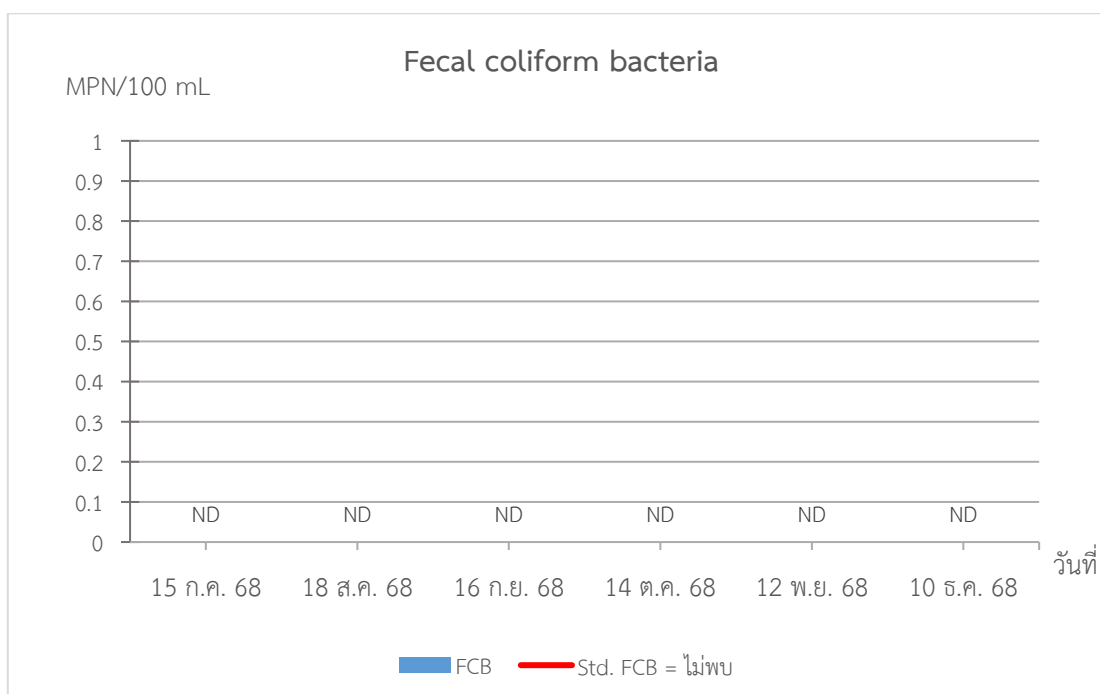


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

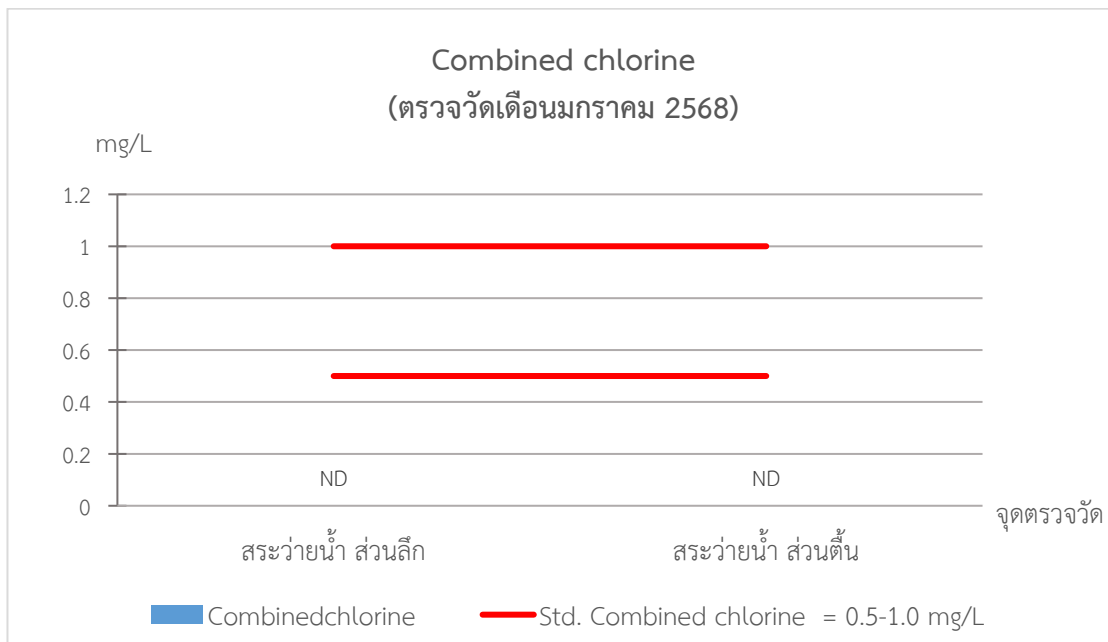


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

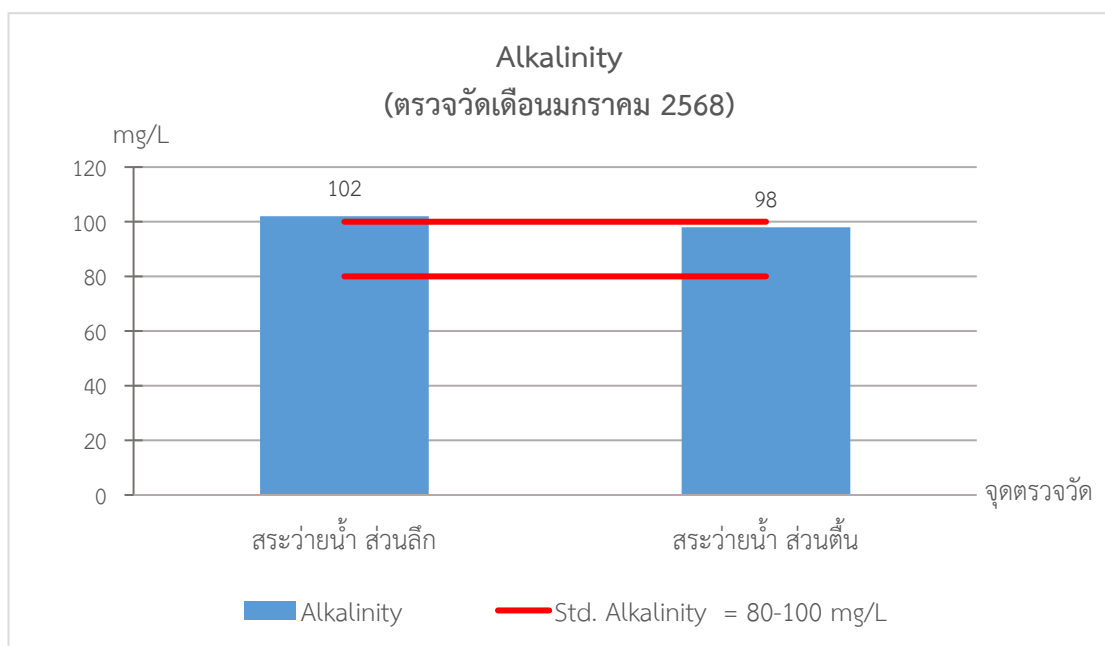


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



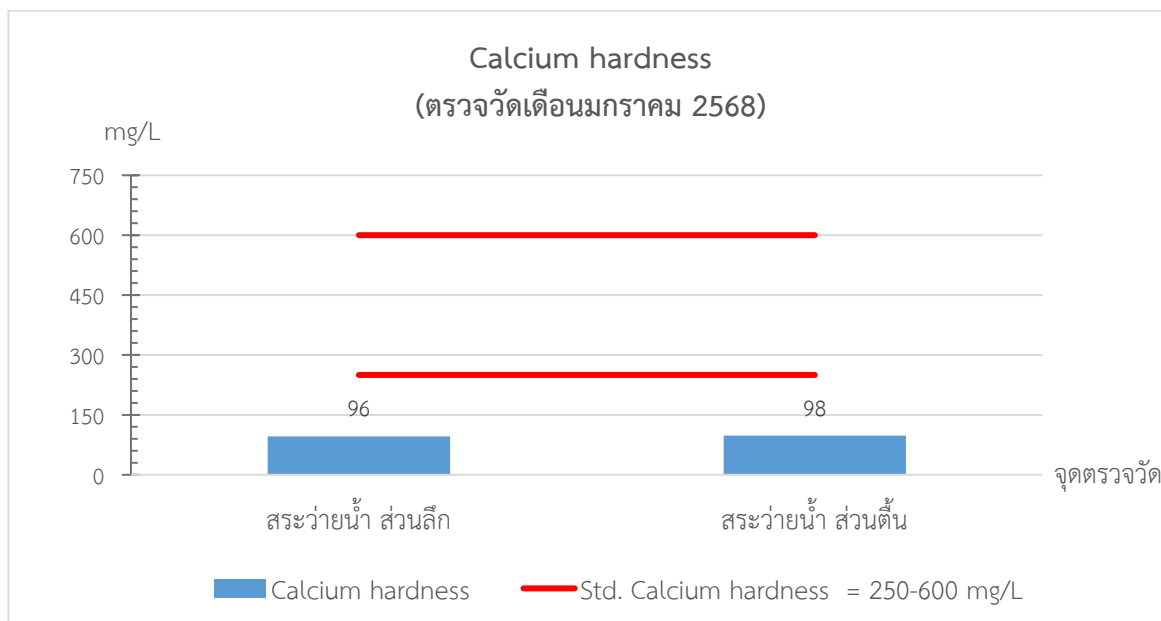
รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



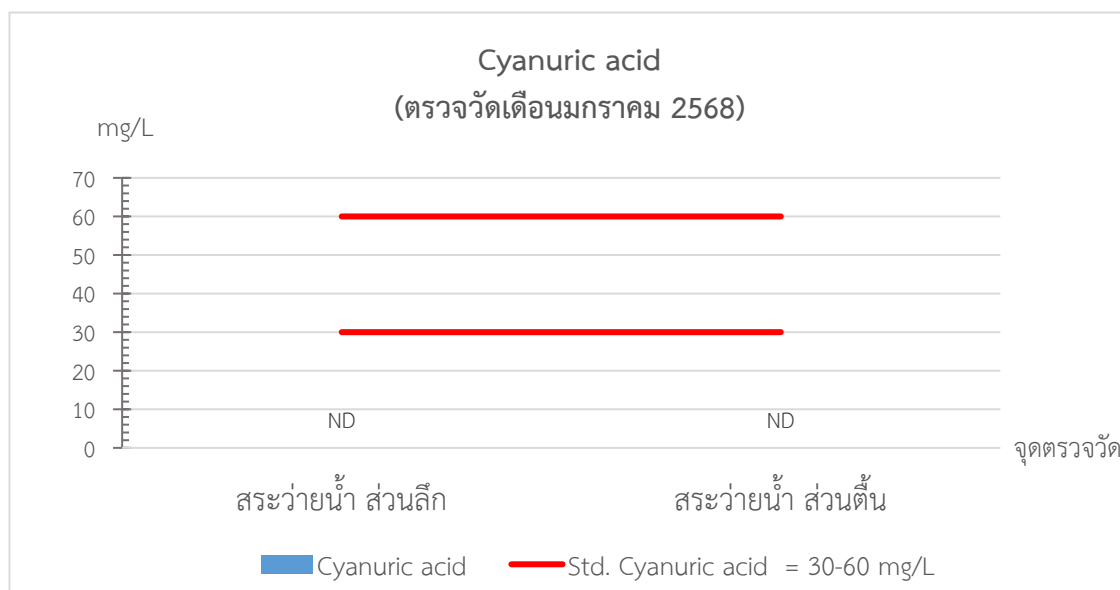
รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

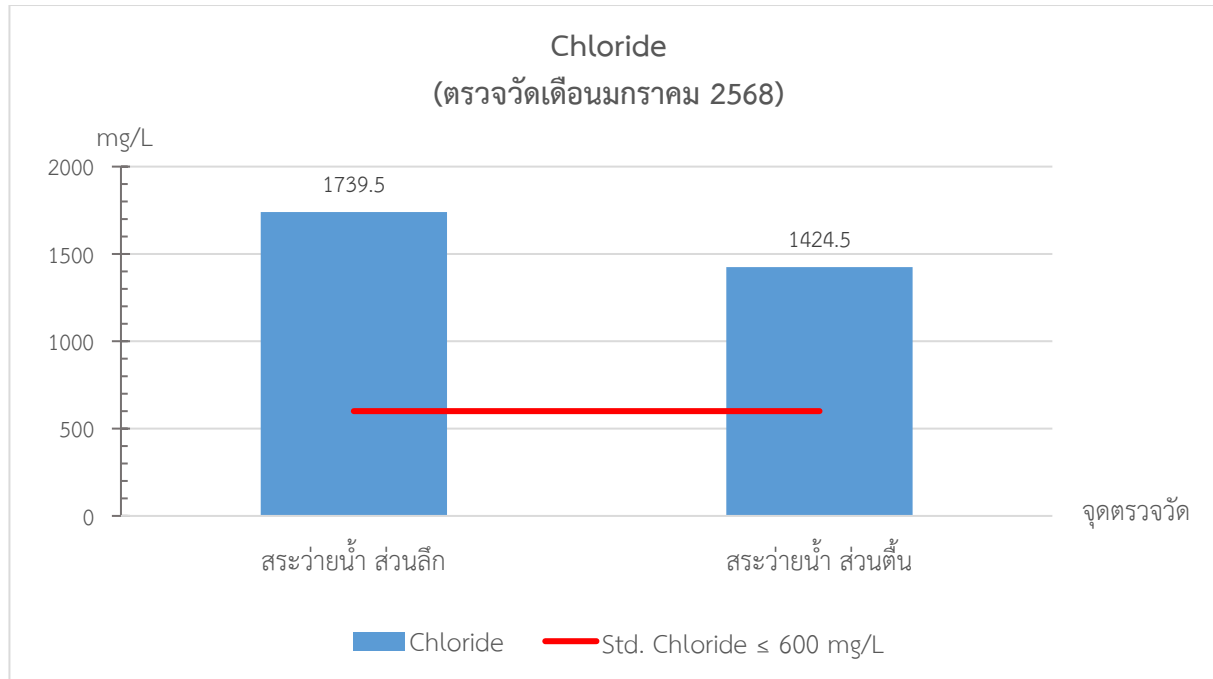


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

### 3.6.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB และ FCB พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid และChloride ซึ่งกำหนดให้ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก พบว่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid และChloride (Cl) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า Alkalinity มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Calcium hardness, Cyanuric acid และChloride (Cl) มีค่าไม่อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 3.5 น้ำเสีย

#### 3.5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด บริเวณถังตกไขมัน จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide, TKN, Oil and grease, TCB และ FCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.12 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.13



รูปที่ 3.12 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 3.13 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.5.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD <sub>5</sub> และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	Sulfide	Iodometric method
5	TKN	Macro Kjeldahl method
6	Oil and grease	Liquid- liquid, Partition gravimetric method
7	Settleable solids	Volumetric method
8	TDS	Dried at 180 °C
9	TCB	Multiple-tube fermentation technique
10	FCB	Multiple-tube fermentation technique

### 3.5.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.8



### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°38'30.5"N 100°40'42.7"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 681566.0184519994 y (northing) 1508739.8008399918

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการทดสอบ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน						
				15 ก.ค. 68	18 ส.ค. 68	16 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.9	8.4	8.7	8.6	8.6	8.3	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	5	13	20	17	23	16	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	10	78	64	52	56	59	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	390	787	843	803	875	856	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	0.6	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	6	8	4	5	7	9	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.2 × 10 <sup>5</sup>	2.4 × 10 <sup>2</sup>	2.4 × 10 <sup>5</sup>	1.1 × 10 <sup>5</sup>	2.4×10 <sup>2</sup>	1.3×10 <sup>2</sup>	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.2 × 10 <sup>4</sup>	7.9 × 10	2.4 × 10 <sup>5</sup>	7.9 × 10 <sup>4</sup>	7.9×10	3.3×10	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> = Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°38'30.5"N 100°40'42.7"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 681566.0184519994 y (northing) 1508739.8008399918

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>2</sup>	LOQ <sup>3</sup>	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>1</sup>
				จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง						
				15 ก.ค. 68	18 ส.ค. 68	16 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	6.9	6.0	5.7	5.5	5.5	5.7	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	18	11	19	5	6	7	≤ 20
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND <sup>4</sup>	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	16	25	16	15	23	18	≤ 30
TDS	mg/L	1	3	671	478	423	427	435	332	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	2	4	5	8	10	11	14	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.3 × 10 <sup>4</sup>	4.9 × 10 <sup>3</sup>	2.3 × 10	2.6 × 10 <sup>2</sup>	2.2×10 <sup>4</sup>	1.4×10 <sup>4</sup>	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.1 × 10 <sup>4</sup>	1.4 × 10 <sup>3</sup>	2.3 × 10	2.6 × 10 <sup>2</sup>	2.2×10 <sup>4</sup>	1.1×10 <sup>4</sup>	-

หมายเหตุ <sup>1</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

<sup>2</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>4</sup> = Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°38'30.5"N 100°40'42.7"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 681566.0184519994 y (northing) 1508739.8008399918

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>2</sup>	LOQ <sup>3</sup>	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>1</sup>
				จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ						
				15 ก.ค. 68	18 ส.ค. 68	16 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.0	6.9	7.6	7.2	6.8	6.9	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	9	4	4	5	5	6	≤ 20
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	ND <sup>4</sup>	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	24	7	20	26	14	10	≤ 30
TDS	mg/L	1	3	428	390	401	420	537	412	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	2	4	3	2	3	4	4	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.9 × 10 <sup>4</sup>	2.6 × 10 <sup>3</sup>	2.2 × 10 <sup>5</sup>	9.2 × 10 <sup>4</sup>	2.4×10 <sup>3</sup>	1.4×10 <sup>3</sup>	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.3 × 10 <sup>3</sup>	2.1 × 10 <sup>3</sup>	4.7 × 10 <sup>4</sup>	2.8 × 10 <sup>4</sup>	2.4 × 10 <sup>3</sup>	1.4×10 <sup>3</sup>	-

หมายเหตุ <sup>1</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

<sup>2</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>4</sup> = Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวศิริภาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005  
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100



ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน											
		15 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	10 มี.ค. 68	22 เม.ย. 68	20 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68	15 ก.ค. 68	18 ส.ค. 68	16 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68
pH	-	8.5	8.4	8.6	8.9	6.9	7.3	7.9	8.4	8.7	8.6	8.6	8.3
BOD	mg/L	3	4	4	8	5	6	5	13	20	17	23	16
Oil and grease	mg/L	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>	4.3	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6
TSS	mg/L	25	39	53	60	11	3	10	78	64	52	56	59
TDS	mg/L	827	924	931	1,120	757	832	390	787	843	803	875	856
Settleable solids	ml/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.6	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1
Sulfide	mg/L	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>
TKN	mg/L	5	6	4	4	8	4	6	8	4	5	7	9
TCB	MPN/100 mL	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>	$5.4 \times 10^3$	$7.9 \times 10^2$	$1.3 \times 10^3$	$2.3 \times 10$	$2.2 \times 10^5$	$2.4 \times 10^2$	$2.4 \times 10^5$	$1.1 \times 10^5$	$2.4 \times 10^2$	$1.3 \times 10^2$
FCB	MPN/100 mL	ND <sup>/1</sup>	ND <sup>/1</sup>	$2.4 \times 10^3$	$3.3 \times 10^2$	$7.9 \times 10^2$	$1.3 \times 10$	$2.2 \times 10^4$	$7.9 \times 10$	$2.4 \times 10^5$	$7.9 \times 10^4$	$7.9 \times 10$	$3.3 \times 10$

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>1</sup>
		15 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	10 มี.ค. 68	22 เม.ย. 68	20 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68	15 ก.ค. 68	18 ส.ค. 68	16 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68	
pH	-	6.6	5.7	7.2	6.5	7.2	5.6	6.9	6.0	5.7	5.5	5.5	5.7	5.5-9.0
BOD	mg/L	4	3	4	4	4	5	18	11	19	5	6	7	≤ 20
Oil and grease	mg/L	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	2.9	< 1.6	< 1.6	< 1.6	ND <sup>2</sup>	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
TSS	mg/L	19	6	20	26	26	19	16	25	16	15	23	18	≤ 30
TDS	mg/L	523	578	521	517	581	545	671	478	423	427	435	332	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	0.6	0.1	0.1	0.1	0.3	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	≤ 1.0
TKN	mg/L	7	5	4	8	3	3	4	5	8	10	11	14	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	2.3 × 10 <sup>2</sup>	7.9 × 10 <sup>2</sup>	1.3 × 10 <sup>3</sup>	2.2 × 10 <sup>3</sup>	2.8 × 10 <sup>3</sup>	4.9 × 10	3.3 × 10 <sup>4</sup>	4.9 × 10 <sup>3</sup>	2.3 × 10	2.6 × 10 <sup>2</sup>	2.2 × 10 <sup>4</sup>	1.4 × 10 <sup>4</sup>	-
FCB	MPN/100 mL	7.8 × 10	2.3 × 10 <sup>2</sup>	4.9 × 10 <sup>2</sup>	1.7 × 10 <sup>3</sup>	2.2 × 10 <sup>3</sup>	3.3 × 10	1.1 × 10 <sup>4</sup>	1.4 × 10 <sup>3</sup>	2.3 × 10	2.6 × 10 <sup>2</sup>	2.2 × 10 <sup>4</sup>	1.1 × 10 <sup>4</sup>	-

หมายเหตุ <sup>1</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

<sup>2</sup> = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

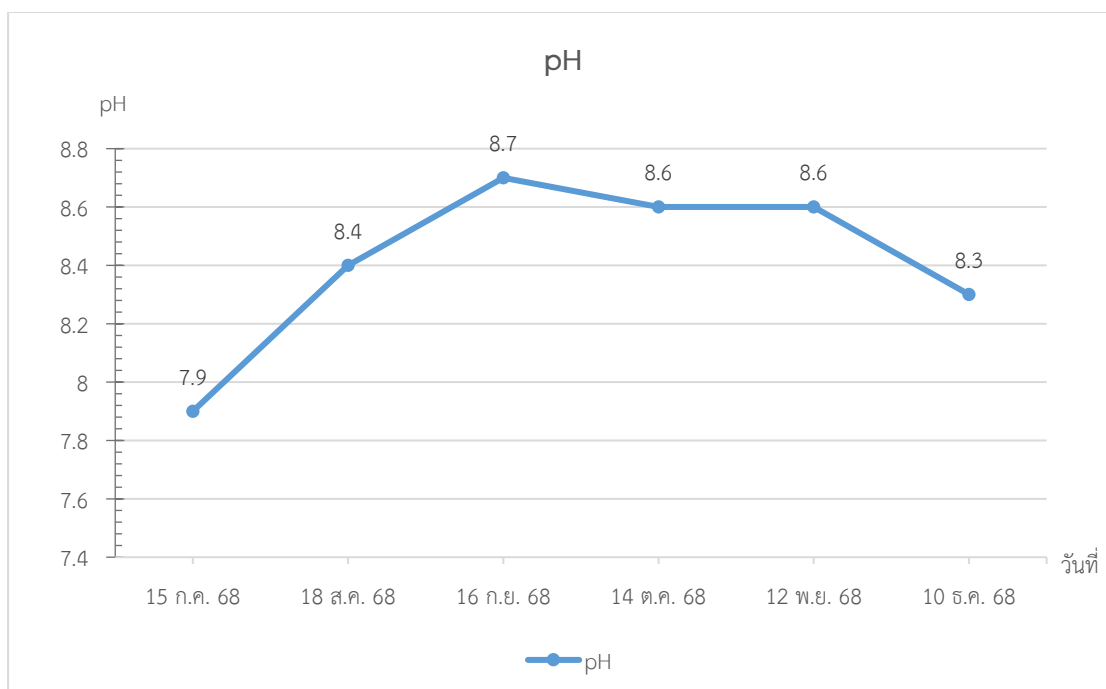
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>/1</sup>
		15 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	10 มี.ค. 68	22 เม.ย. 68	20 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68	15 ก.ค. 68	18 ส.ค. 68	16 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68	
pH	-	7.4	7.1	6.0	7.2	7.2	7.0	7.0	6.9	7.6	7.2	6.8	6.9	5.5-9.0
BOD	mg/L	3	3	3	4	6	4	9	4	4	5	5	6	≤ 20
Oil and grease	mg/L	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	2.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	ND <sup>/2</sup>	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
TSS	mg/L	11	5	14	6	20	18	24	7	20	26	14	10	≤ 30
TDS	mg/L	425	475	466	460	582	486	428	390	401	420	537	412	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	≤ 1.0
TKN	mg/L	5	4	3	4	3	4	4	3	2	3	4	4	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.3 × 10 <sup>2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	4.9 × 10	7.9 × 10 <sup>2</sup>	4.9 × 10 <sup>4</sup>	2.6 × 10 <sup>3</sup>	2.2 × 10 <sup>5</sup>	9.2 × 10 <sup>4</sup>	2.4 × 10 <sup>3</sup>	1.4 × 10 <sup>3</sup>	-
FCB	MPN/100 mL	3.3 × 10	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	2.3 × 10	3.3 × 10 <sup>2</sup>	3.3 × 10 <sup>3</sup>	2.1 × 10 <sup>3</sup>	4.7 × 10 <sup>4</sup>	2.8 × 10 <sup>4</sup>	2.4 × 10 <sup>3</sup>	1.4 × 10 <sup>3</sup>	-

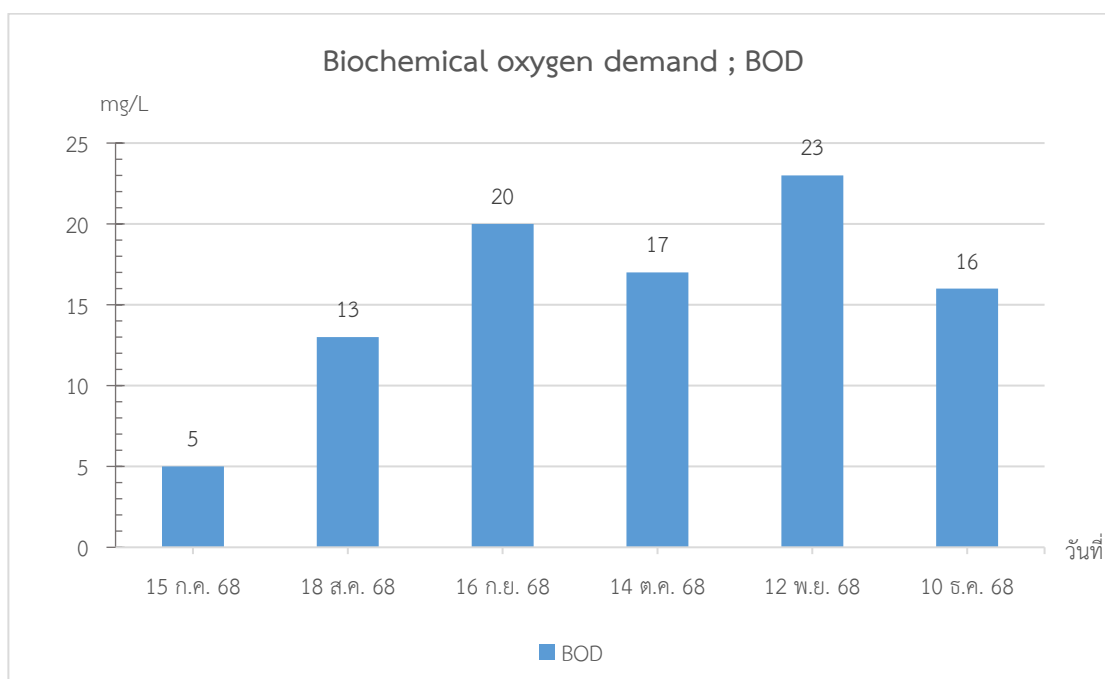
หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

<sup>/2</sup> = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

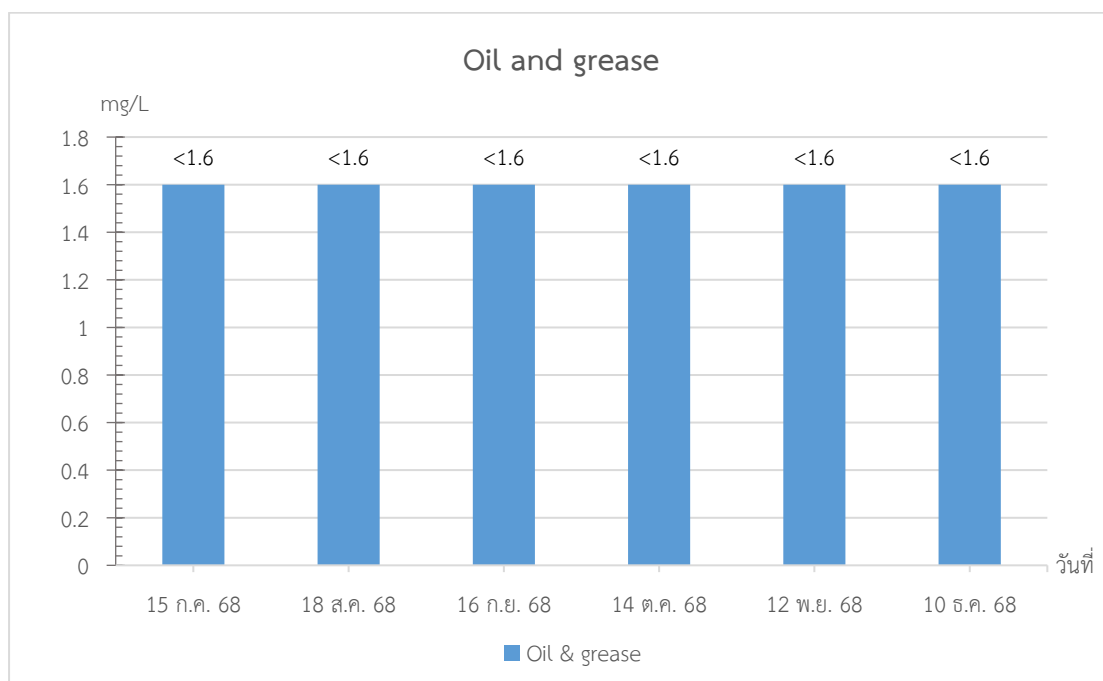


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน

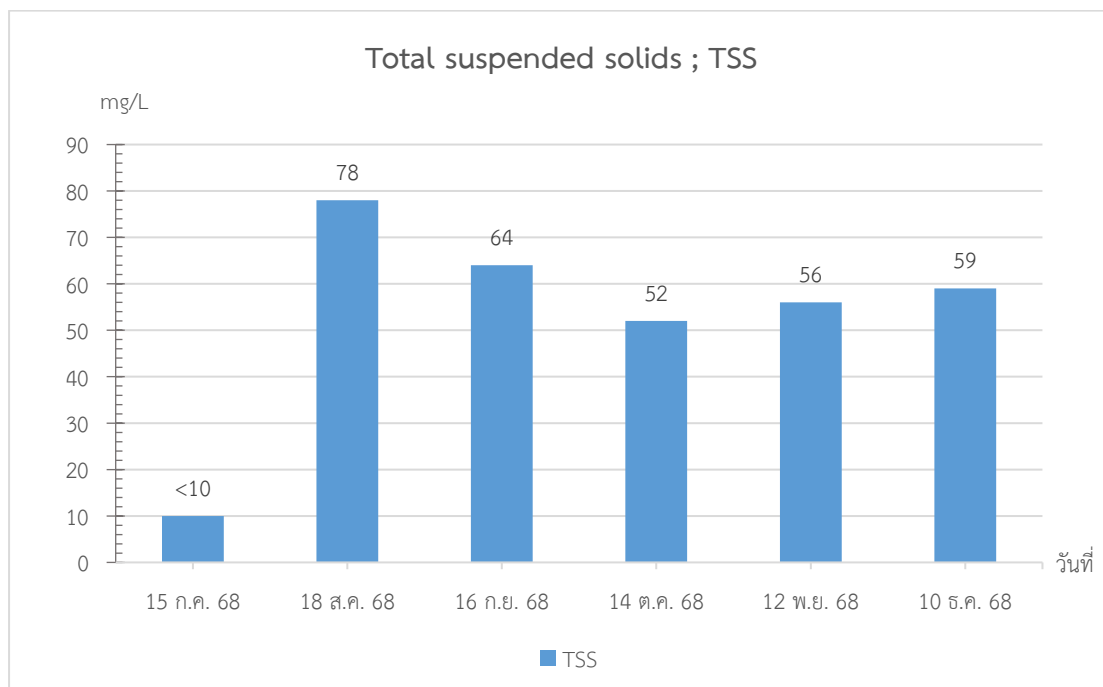


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

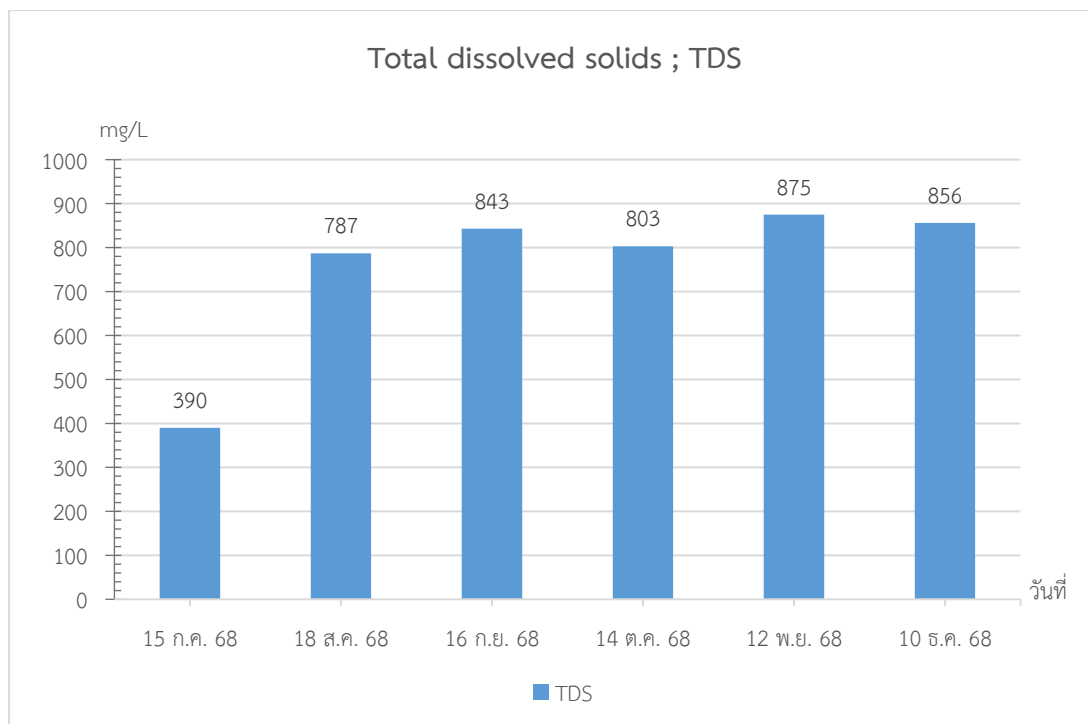


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน

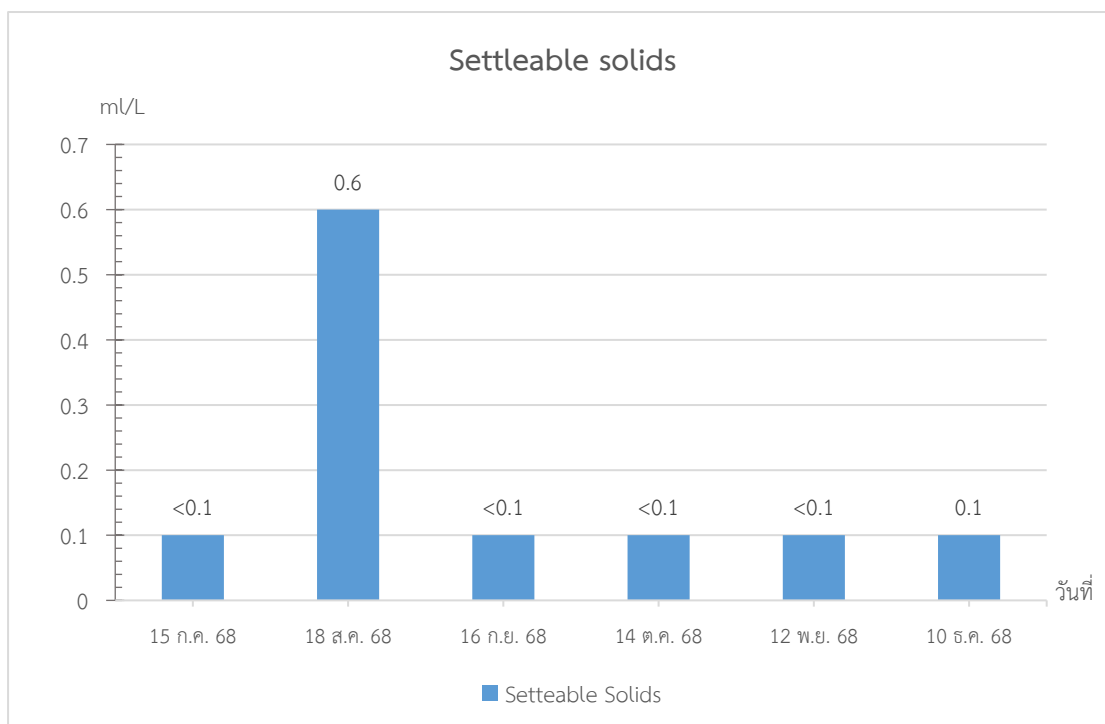


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

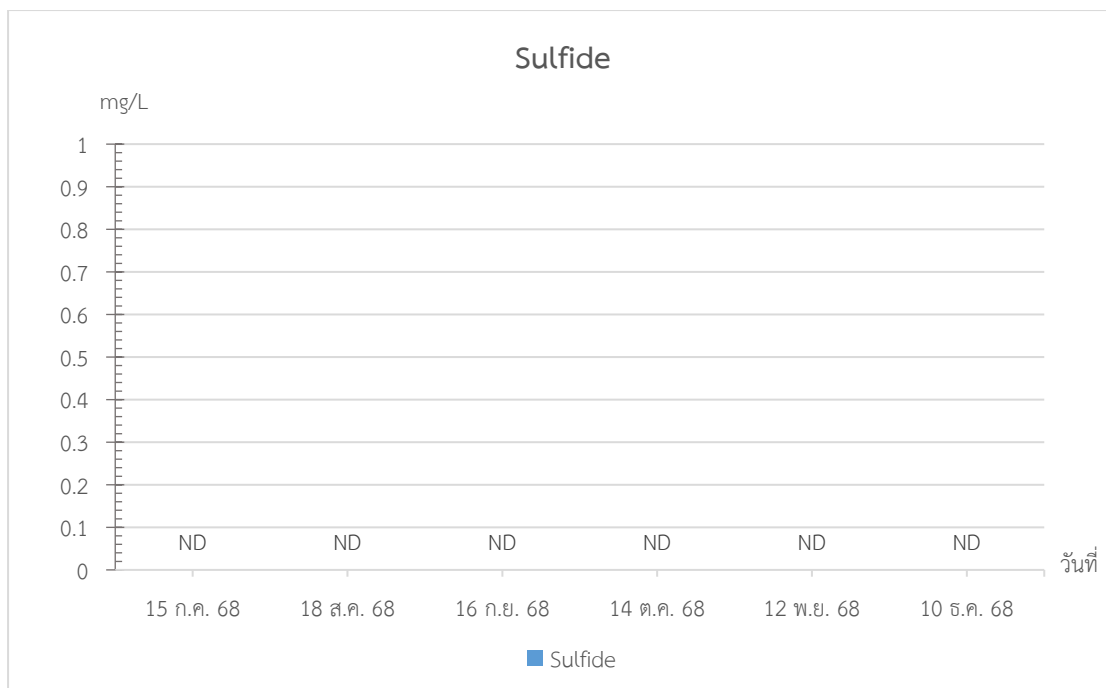


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน

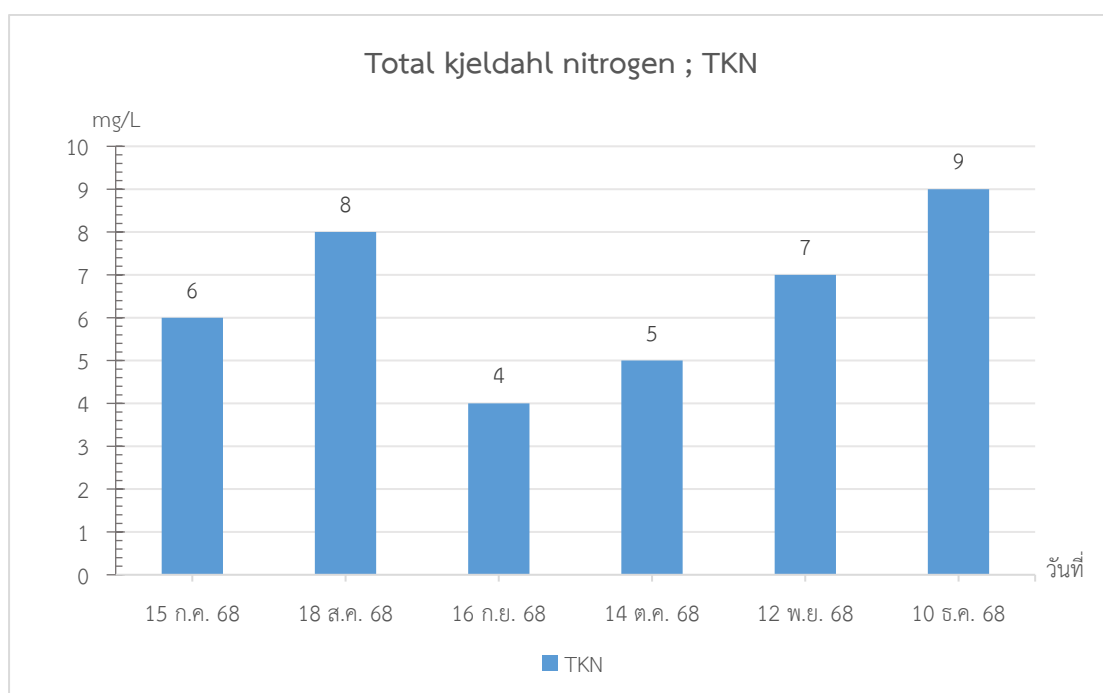


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

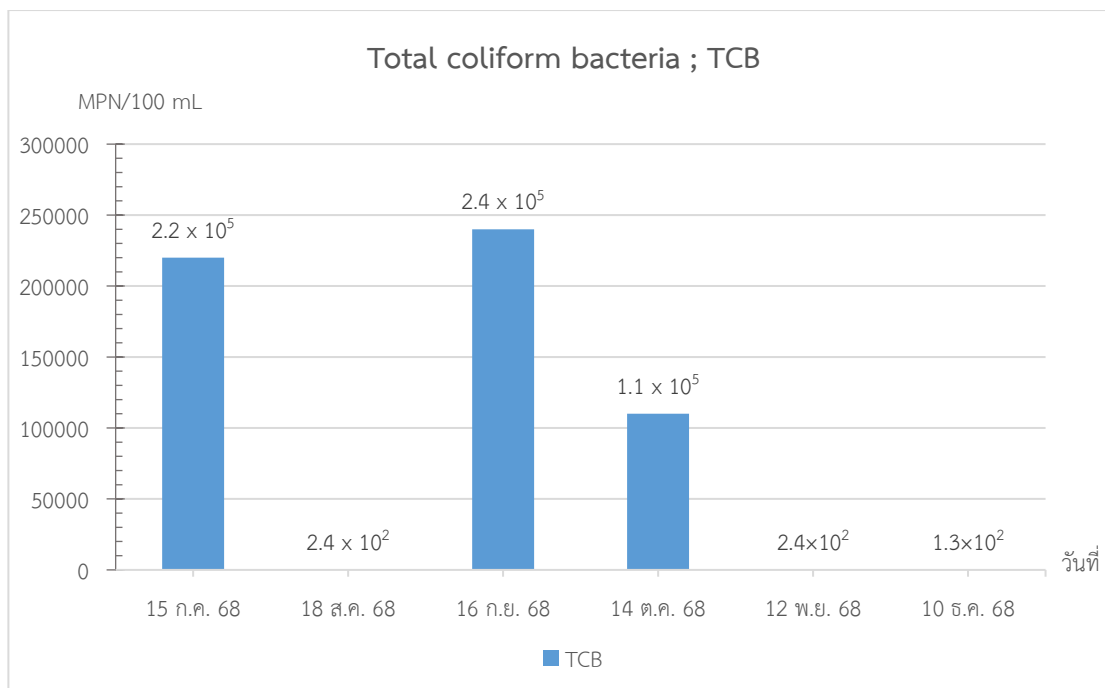


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน

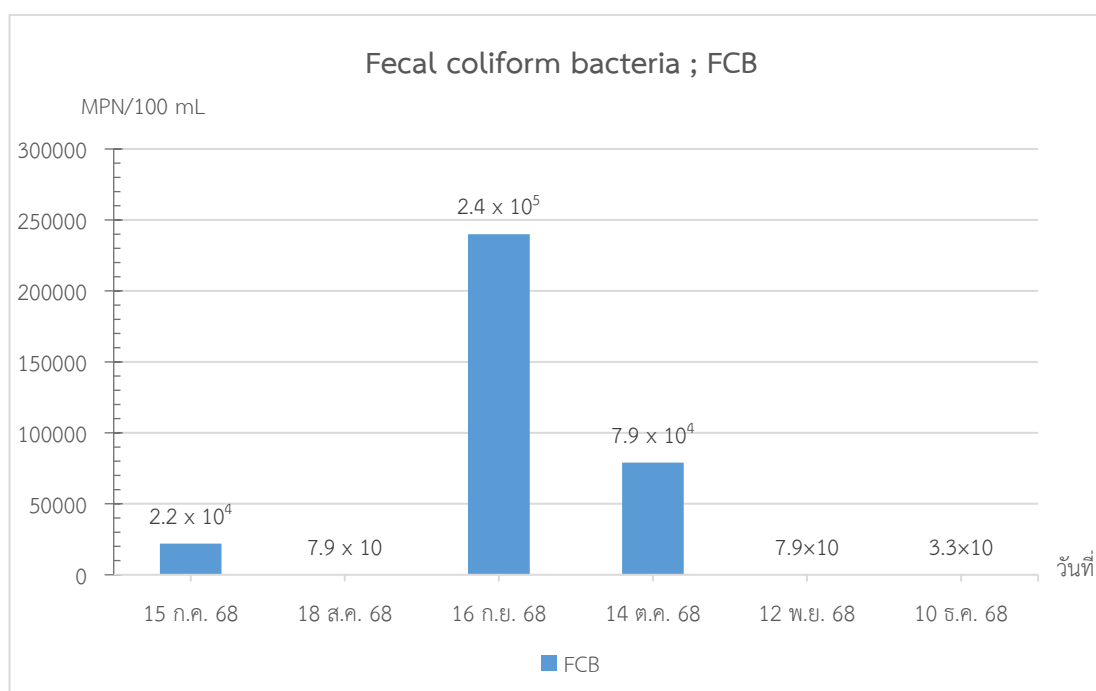


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



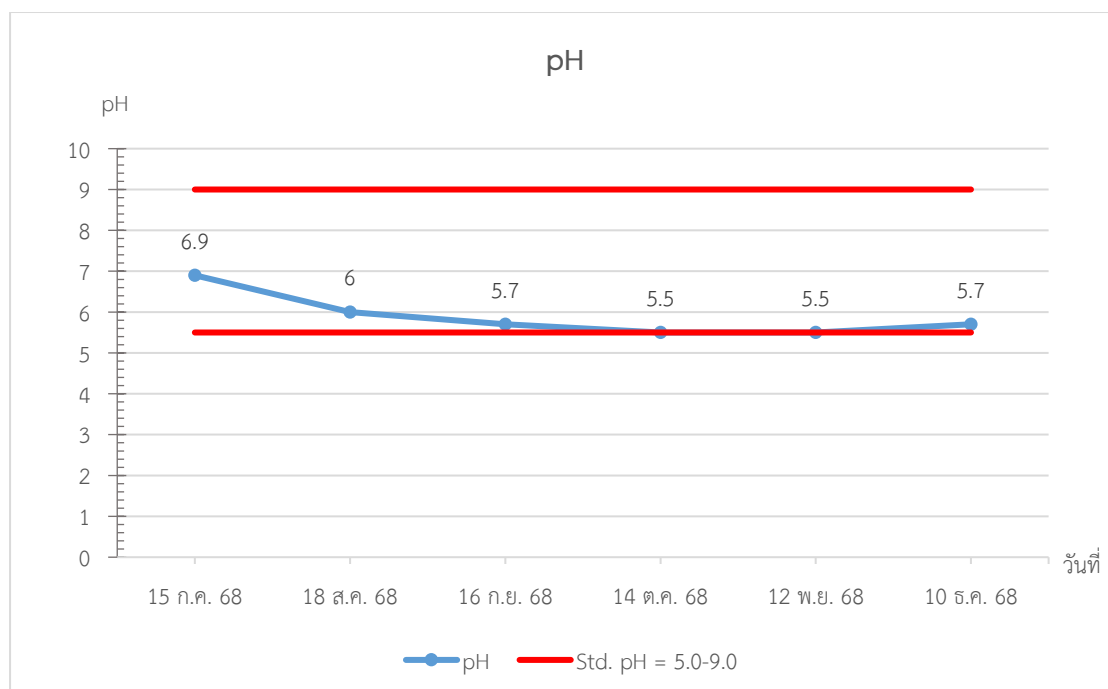
รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน



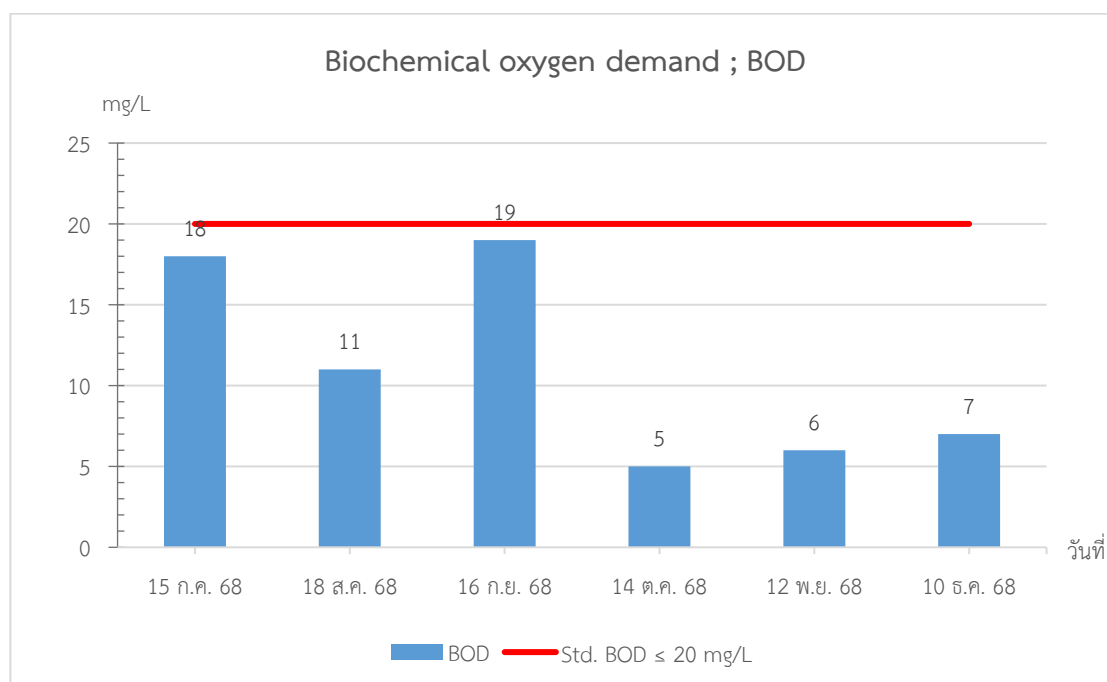
รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

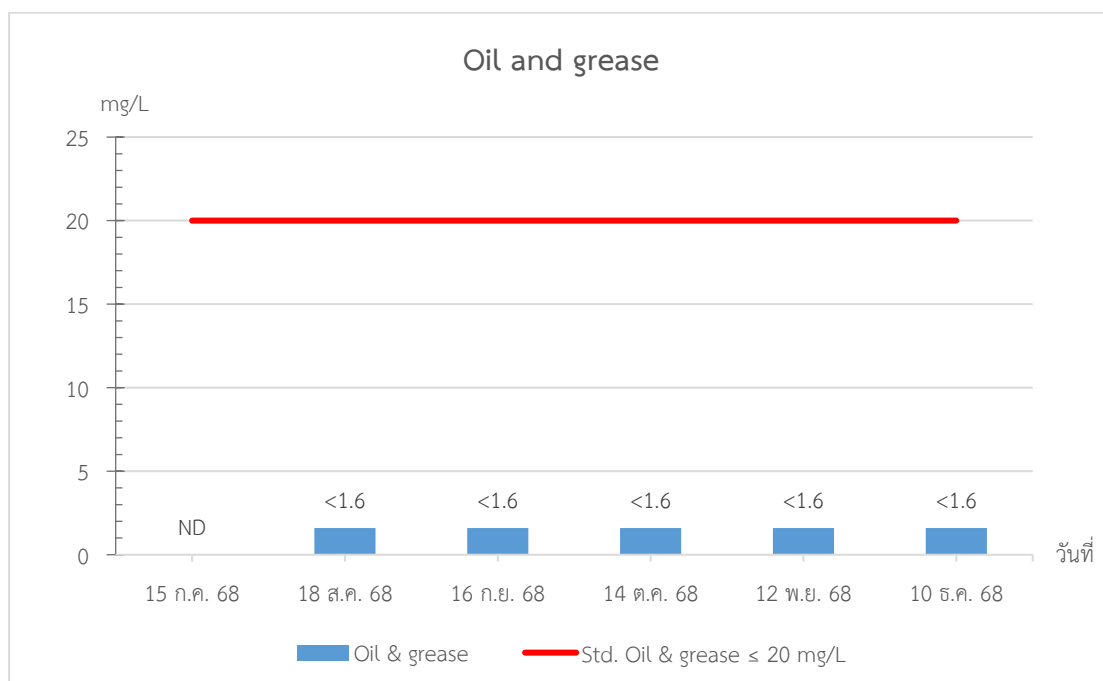


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง

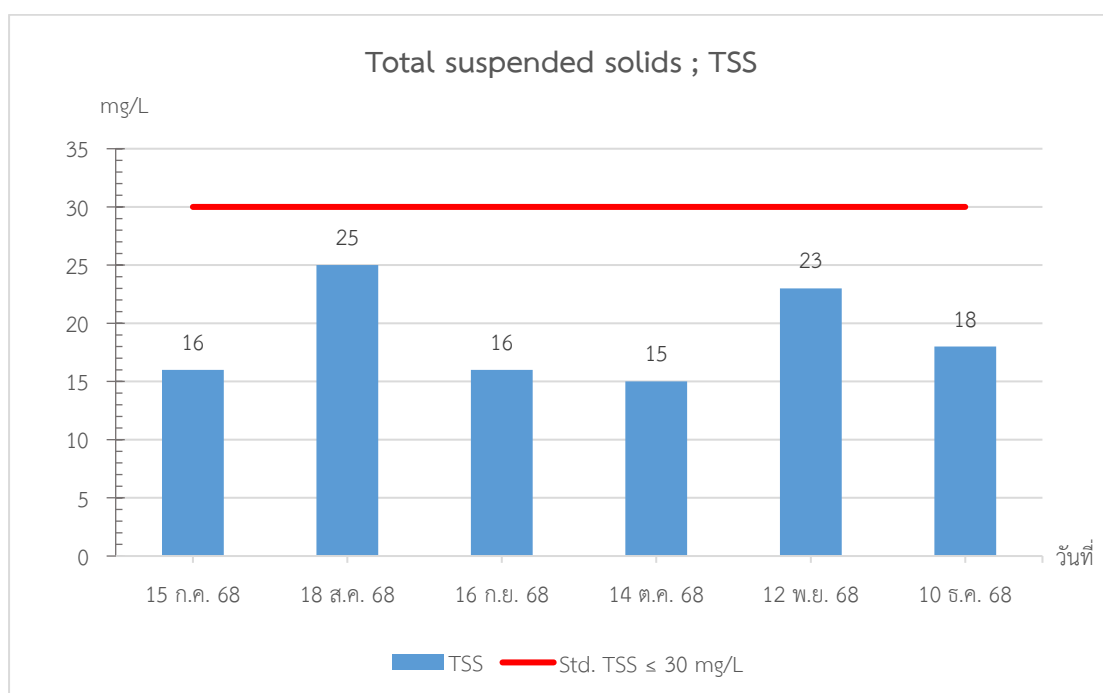


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

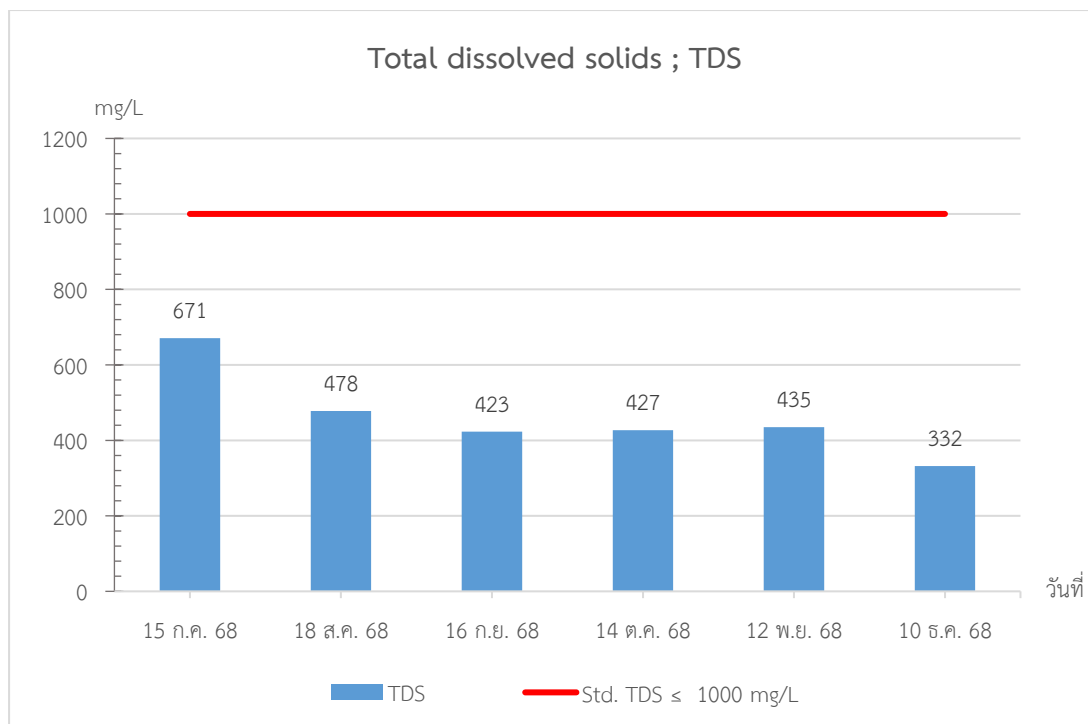


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง

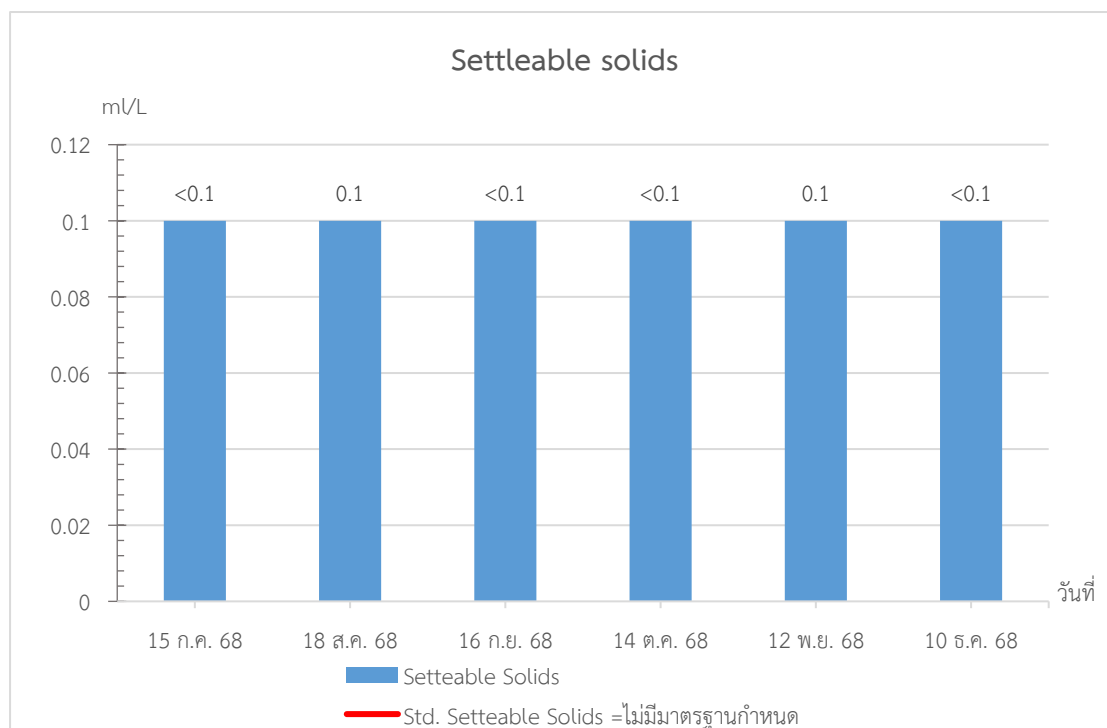


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

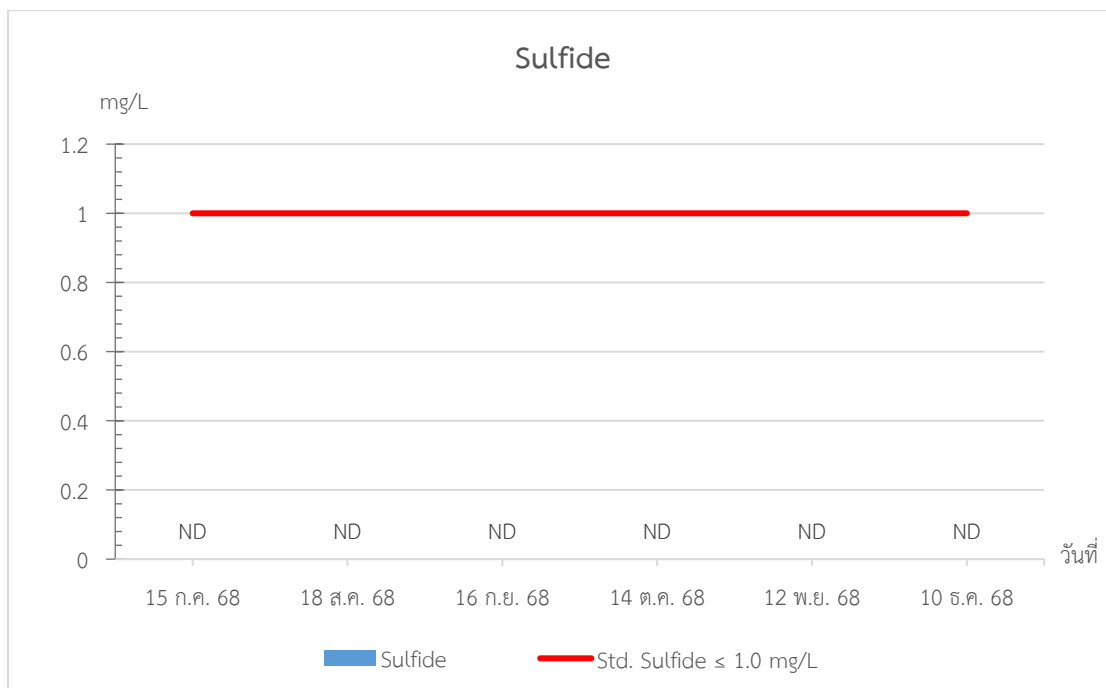


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง

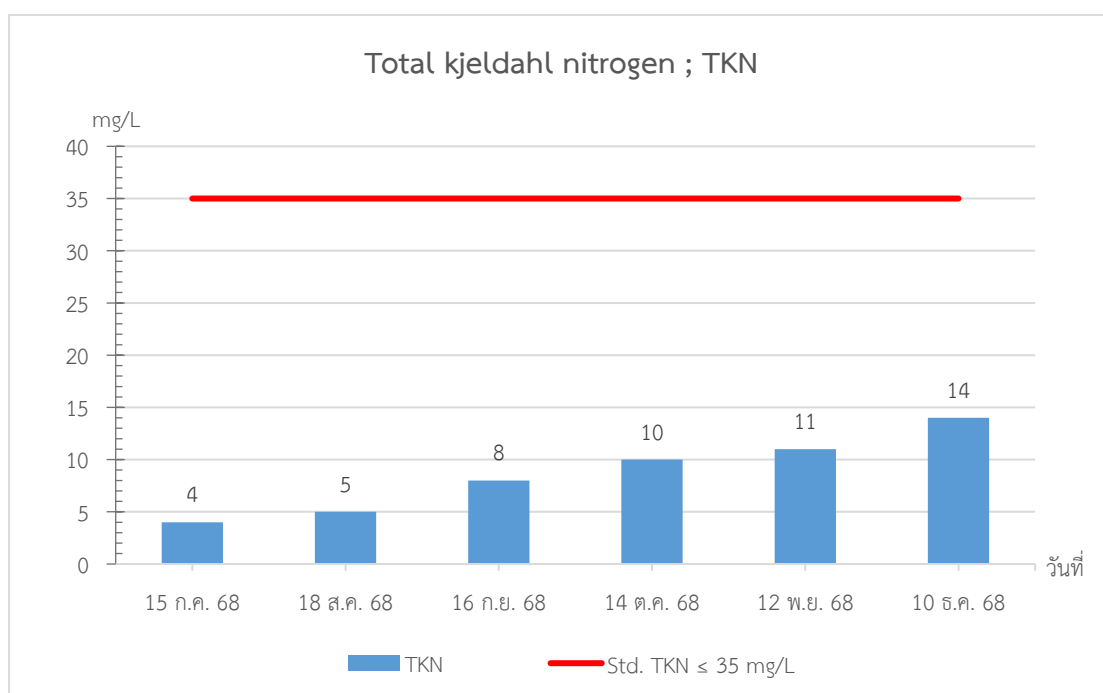


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

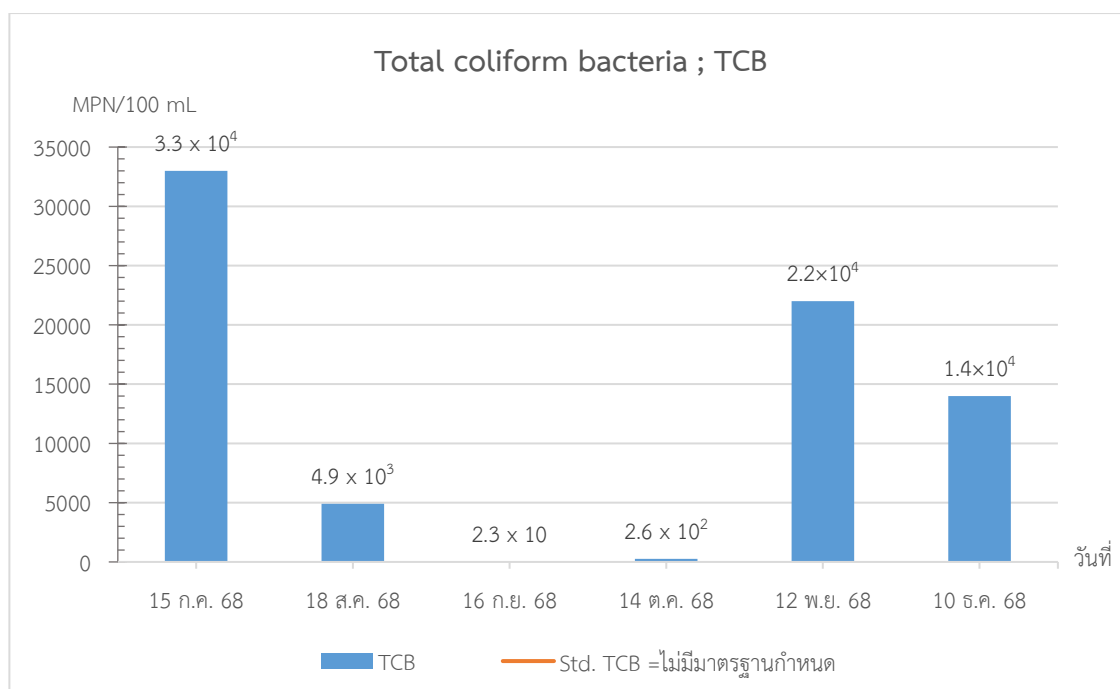


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง

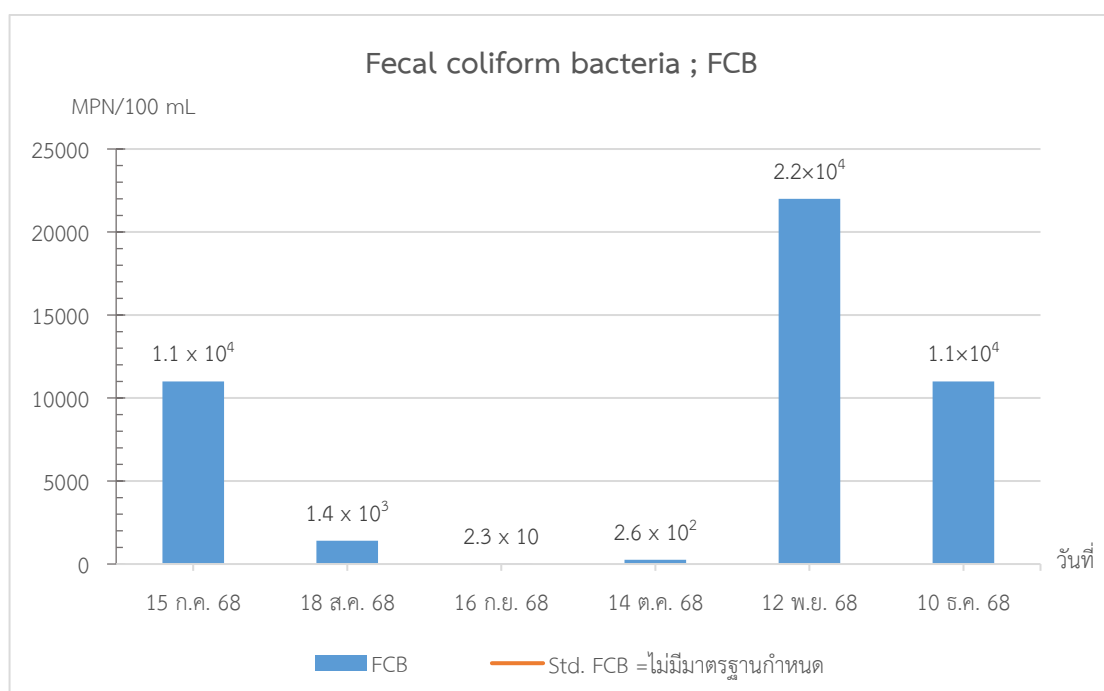


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

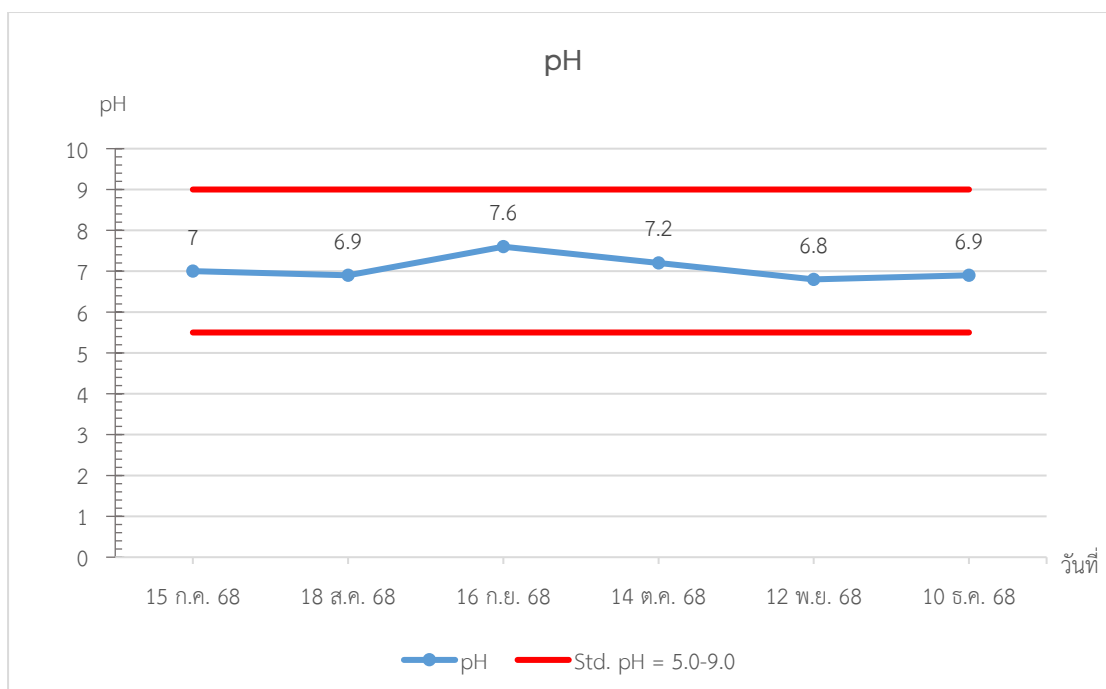


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง

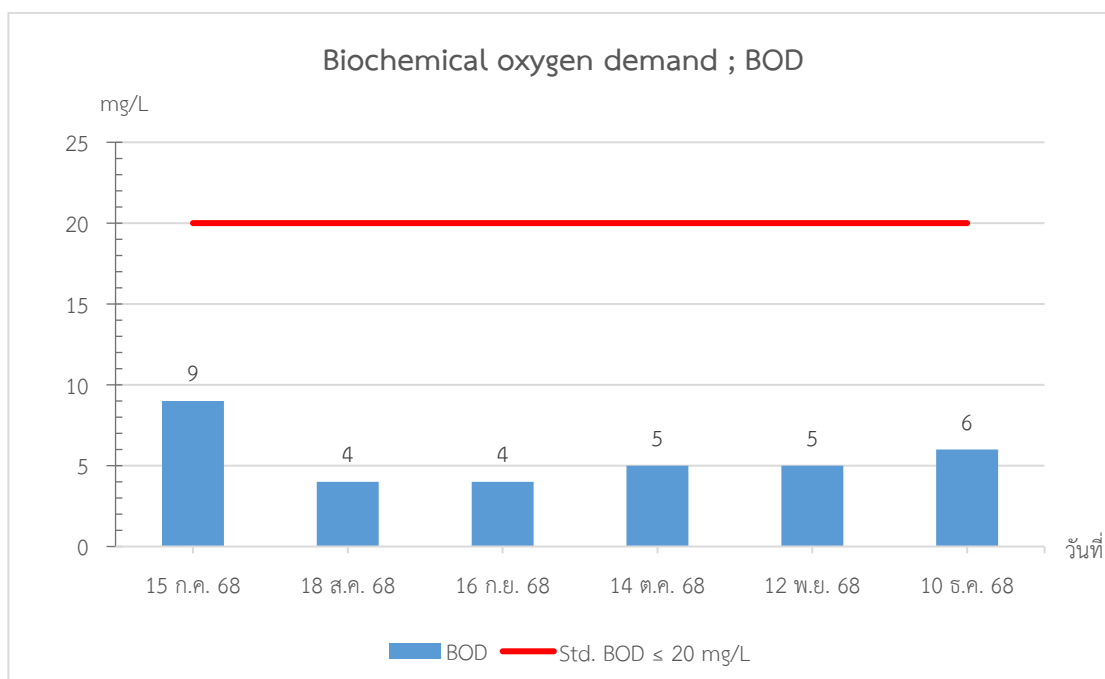


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

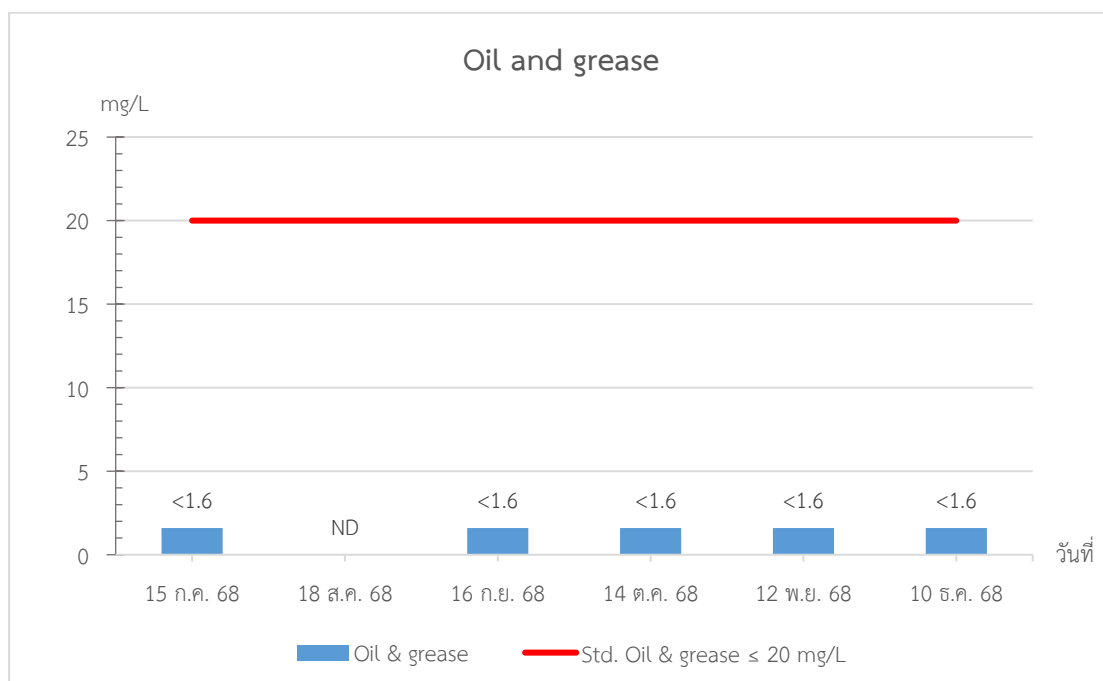


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

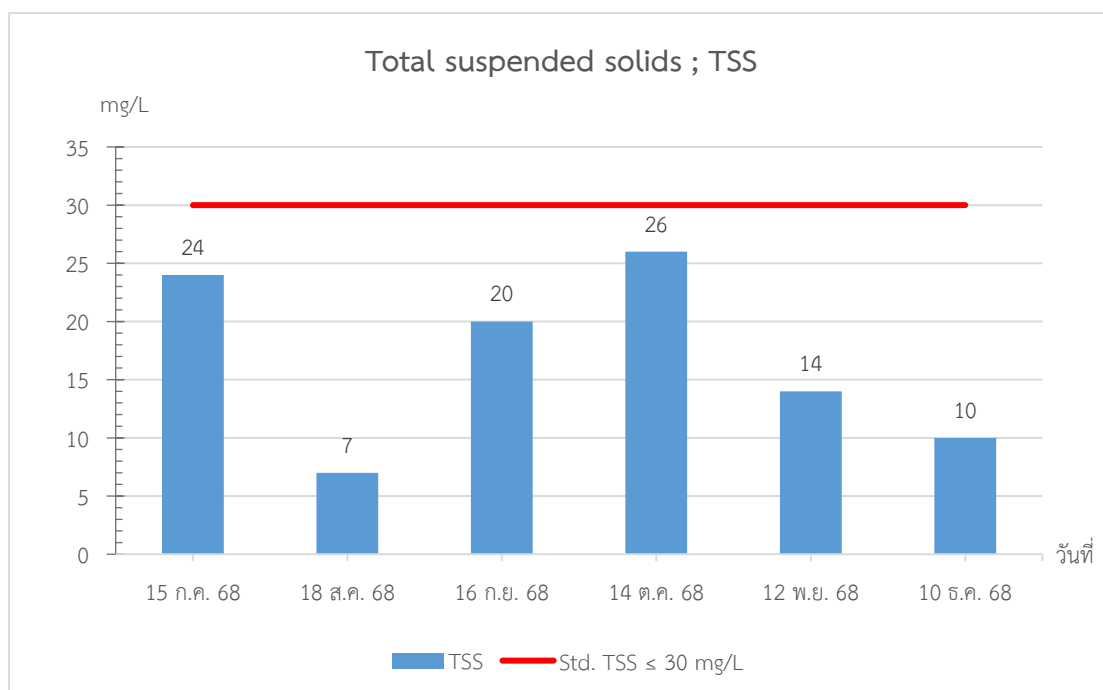


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

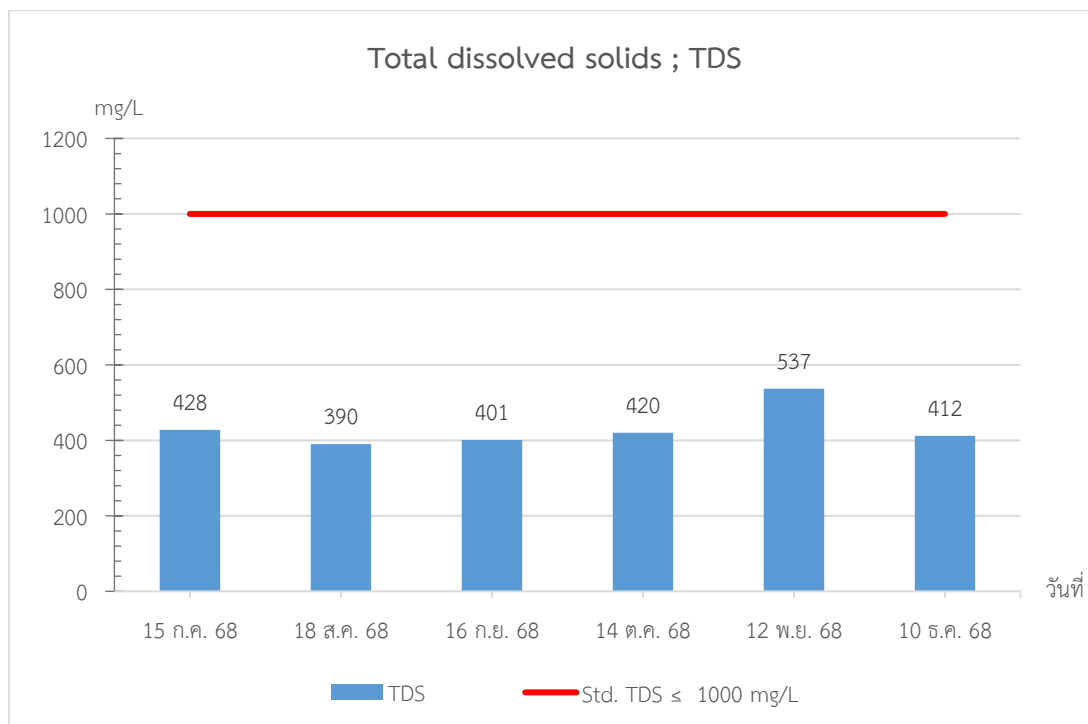


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

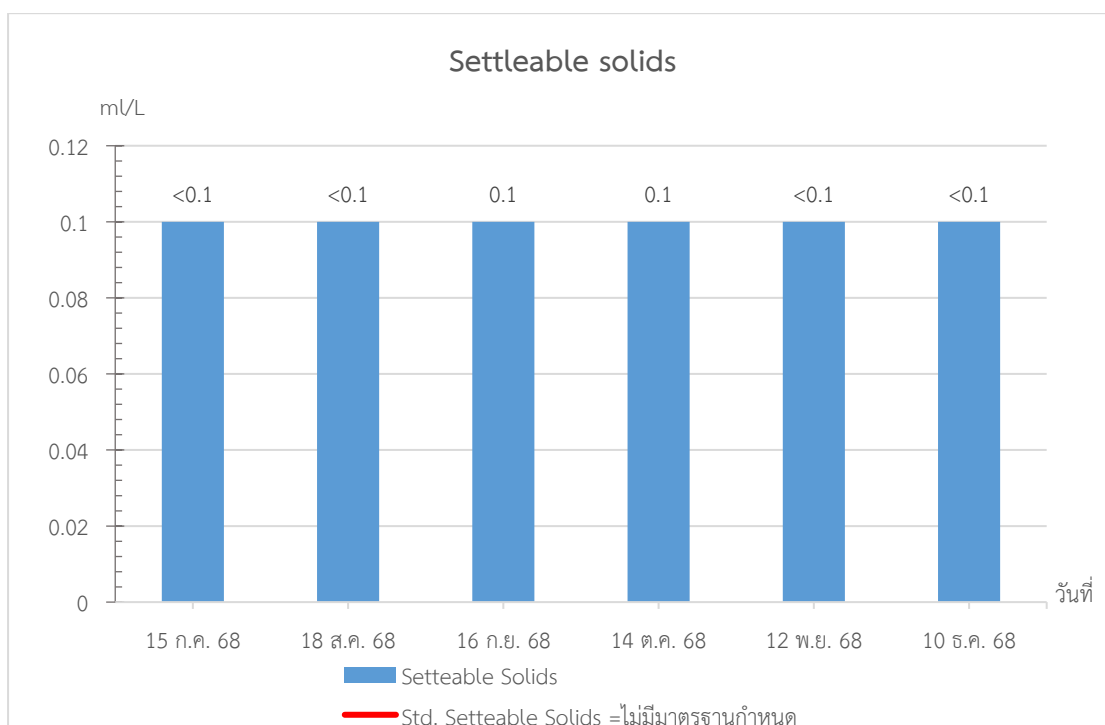


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



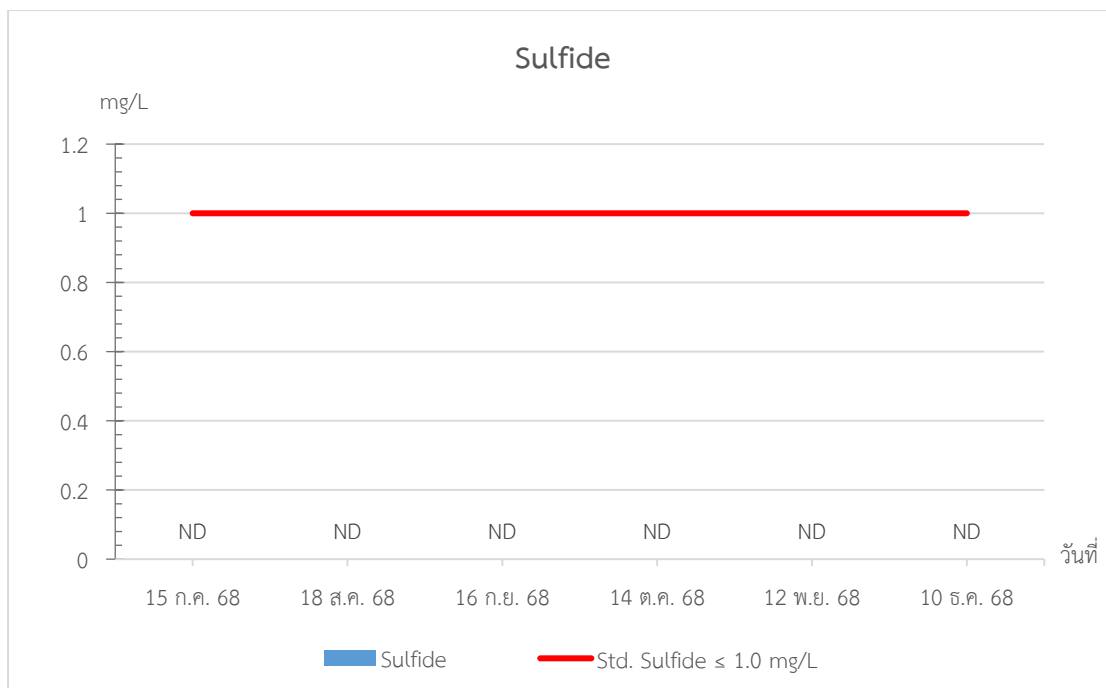
รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



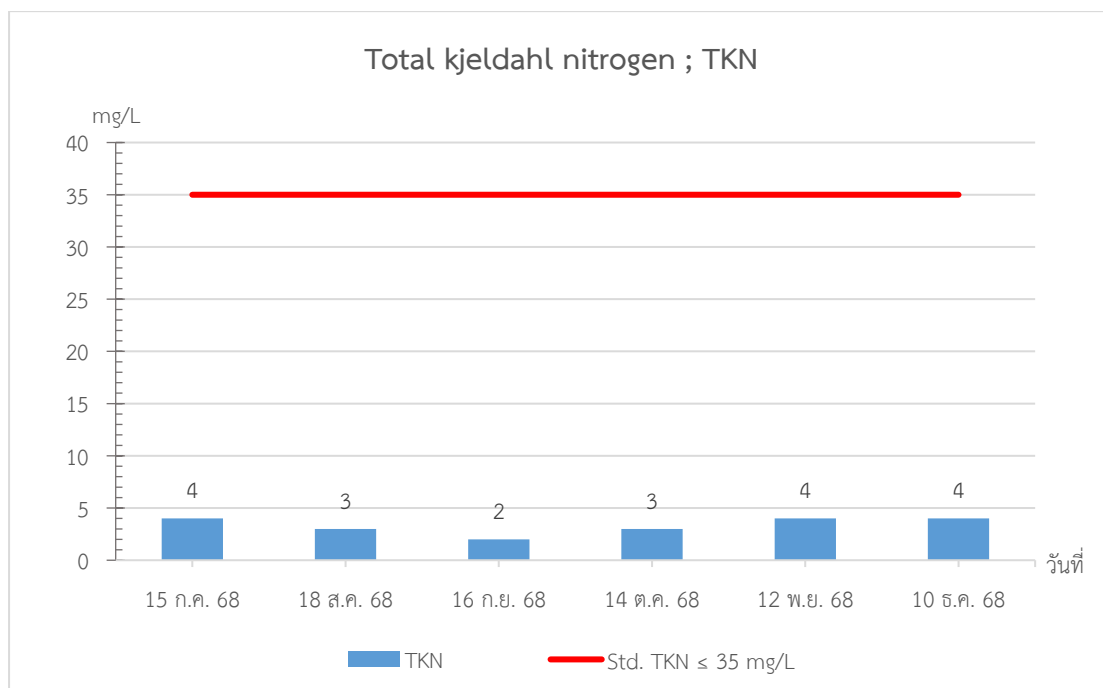
รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

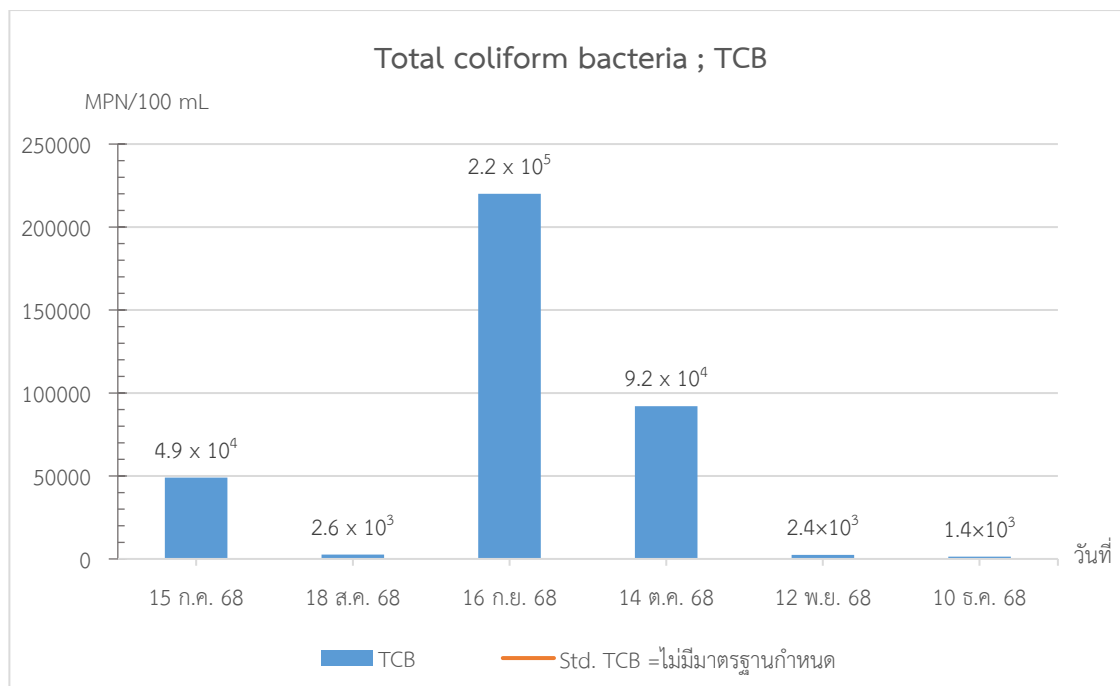


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

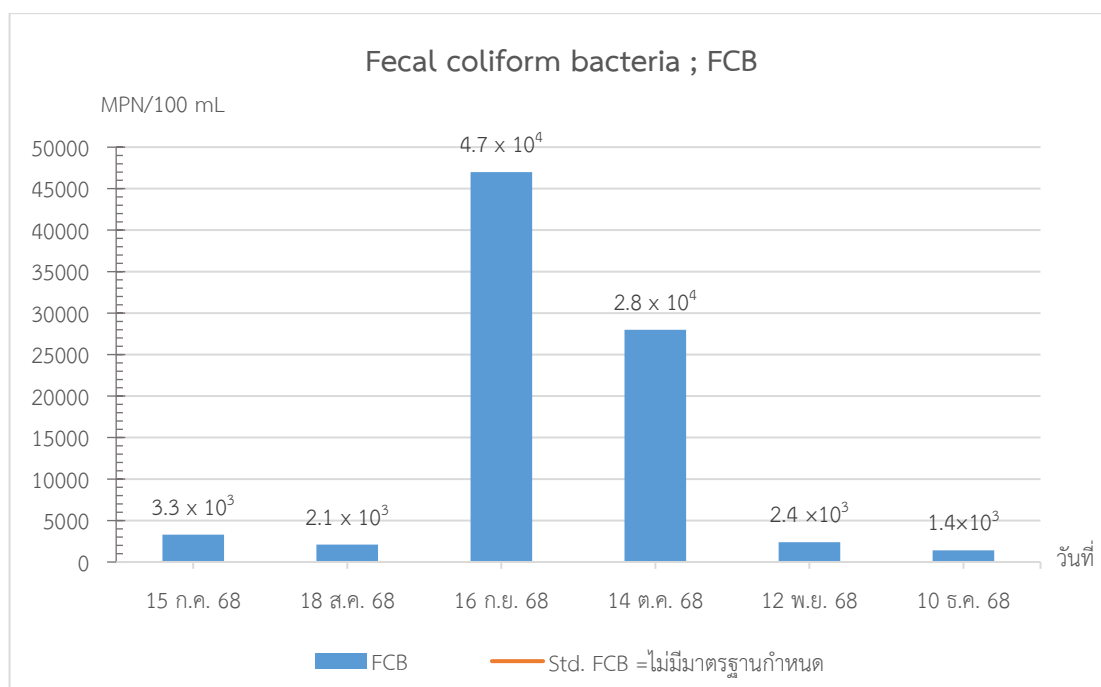


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

### 3.5.1.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังดักไขมัน ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) สำหรับ Settleable solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

### 3.5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 รายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 (ภาคผนวกที่ 12)

## 3.6 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

## 3.7 มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

## 3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน และจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

## 3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

## 3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน และจัดให้มีการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ถังเก็บน้ำดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่สิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.12 การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.14 ทัศนียภาพ

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่อง การบดบังทัศนียภาพจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

### 3.15 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่อง การบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

### 3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่อง การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

### 3.17 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการมีการประเมินเรื่องราวจ้างทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด